

HOUSE FOR SALE

Price:
1 950 000 PLNTotal area:
277,60 m²Rooms:
5**ENERGOOSZCZĘDNY, DZIAŁKA 585M2, ŚWIETNA LOKALIZACJA**

Offer number	207/6523/ods
Transaction type	Sale
Price	1 950 000 PLN
Total area	277.6 m ²
Price per m ²	7 024,50 PLN / m ²
Rooms	5

OFFER DESCRIPTION

Wyjątkowy energooszczędny dom w centrum Łomianek | Technologia STEICO | Fotowoltaika | Gotowy do zamieszkania

Szukasz domu, który łączy nowoczesne rozwiązania, wysoką jakość wykonania i doskonałą lokalizację? Ta nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 165,8 m² (277,6 m² powierzchni całkowitej), położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 585 m², w samym sercu Łomianek przy ul. Jedności Robotniczej. Dom został wybudowany w 2014 roku w cenionej technologii STEICO, zapewniającej doskonałą izolację termiczną, zdrowy mikroklimat oraz niskie koszty utrzymania.

Najważniejsze atuty nieruchomości

Dom gotowy do zamieszkania – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Energooszczędna technologia STEICO z grubą izolacją z wełny drzewnej.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,45 kWp, rekuperacja z gruntowym wymiennikiem ciepła oraz elektryczny system ogrzewania, które znacząco obniżają koszty eksploatacji.

Kameralna, zielona działka z zadbanym ogrodem o powierzchni około 580 m².

Zadaszony taras z moskitierami – idealne miejsce do wypoczynku przez większą część roku.

Wiata na dwa samochody, domek gospodarczy, rowerownia oraz funkcjonalna piwnica z pralnią i suszarnią.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:- przestronny salon z jadalnią,

- otwarta kuchnia,

- gabinet lub pokój gościnny,

- łazienka,

- wyjście na zadaszony taras.

Piętro:- trzy ustawne sypialnie,

- komfortowa łazienka.

Dodatkowo do dyspozycji pozostaje około 45 m² piwnicy, zapewniającej dużą przestrzeń do przechowywania oraz pomieszczenia gospodarcze.

To nieruchomość zaprojektowana z myślą o komforcie, trwałości oraz niskich kosztach użytkowania.

Doskonała lokalizacja

Jednym z największych atutów jest położenie – spokojna okolica w centrum Łomianek, z pełną infrastrukturą w zasięgu krótkiego spaceru.

W pobliżu znajdują się:- szkoła podstawowa i liceum – ok. 350 m,

- basen – ok. 300 m,

- przystanki autobusowe – ok. 210 m,

- sklepy, poczta oraz punkty usługowe.

To idealne miejsce dla rodzin, które chcą cieszyć się ciszą i zielenią, jednocześnie mając szybki dostęp do Warszawy.

Parametry- Piwnica

- Wiata na 2 samochody

- Fotowoltaika

- Rekuperacja

- Kanalizacja i wodociąg miejski

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. To wyjątkowa nieruchomość dla osób poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu w doskonałej lokalizacji, gdzie wysoka jakość wykonania idzie w parze z komfortem codziennego życia.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 42.92; EK - końcową (kWh/m²*rok): 41.58; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 34.54; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 69.73;

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

CONTACT AN ANGENT



	Zuzanna Oszczyk	 zuzannaoszczyk@warso.eu
	795137544	
	WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany	