WARSO NIERUCHOMOŚCI

# WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, ŁOMIANKI DOLNE, JANA SE...

HOUSE FOR SALE

| Price: | Total area: | Rooms: | : |
|---|---|---|---|
| 1 200 000 PLN | 72,14 m$^2$ | 4 | |

## DOM W CENIE MIESZKANIA, URZĄDZONY POD KLUCZ



| | |
|---|---|
| Offer number | **182/6523/ods** |
| Transaction type | **Sale** |
| Price | **1 200 000 PLN** |
| Total area | **72.14 m$^2$** |
| Price per m$^2$ | **16 634,32 PLN / m$^2$** |
| Rooms | **4** |

## OFFER DESCRIPTION

Na sprzedaż nowoczesny, wykończony pod klucz dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i zielonej części Łomianek Dolnych, przy ul. Bacha. To idealna propozycja dla osób poszukujących energooszczędnego, w pełni wyposażonego domu, gotowego do natychmiastowego zamieszkania – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
Najważniejsze informacje- Powierzchnia użytkowa: 75 m$^2$
- Wiata garażowa 18 m$^2$
- Dodatkowe miejsce postojowe na posesji
- Duży, zagospodarowany ogród z tarasem
- Nowoczesne ogrodzenie i podjazd wyłożony kostką brukową
- Balkon z nowoczesną balustradą
- Dom nowy, gotowy do wprowadzenia

Wysoki standard wykończenia
Dom został wykończony z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów.
W całym budynku zastosowano:- pompę ciepła Grundig,
- instalację fotowoltaiczną,
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu,
- klimatyzację,
- kominek,
- rolety antywłamaniowe,
- monitoring,
- alarm z czujkami w każdym pomieszczeniu,
- wideodomofon,

- automatykę bramy garażowej,
- nowoczesne okna i drzwi zewnętrzne Drutex,
- drzwi wewnętrzne Porta Hide,
- drewniane schody,
- parapety wykonywane na zamówienie.

Dom został wybudowany z bloczków silikatowych, zapewniających bardzo dobrą izolację akustyczną i trwałość konstrukcji.
Kuchnia i wyposażenie
Przestronna kuchnia została wykonana na wymiar wraz z zabudową przedpokoju.
Wyposażenie obejmuje:- sprzęt AGD Samsung,
- piekarnik,
- kuchenkę mikrofalową,
- zmywarkę,
- pralkę
- zlew podblatowy Franke,
- młynek do odpadów,
- blat oraz ścianę wykończone eleganckim spiekiem.

Dodatkowo w domu pozostają pralka oraz suszarka.
Komfort na co dzień
Na każdym poziomie znajduje się łazienka wyposażona w nowoczesną kabinę typu walk-in.
Duży ogród z tarasem stanowi idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.
Inteligentny dom
Największym atutem nieruchomości jest możliwość zdalnego zarządzania wieloma funkcjami domu za pomocą aplikacji mobilnych.
Z poziomu telefonu można między innymi:- sterować pompą ciepła,
- włączać i wyłączać klimatyzację,
- monitorować produkcję energii z fotowoltaiki,
- obsługiwać system alarmowy,
- sprawdzać obraz z kamer monitoringu,
- zarządzać wideodomofonem,
- korzystać z funkcji wybranych urządzeń AGD.

To rozwiązanie zapewnia wygodę, bezpieczeństwo oraz realne oszczędności w codziennym użytkowaniu.
Jeżeli szukasz nowoczesnego, energooszczędnego domu w spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do Warszawy i wyposażonego w rozwiązania klasy premium – ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

## CONTACT AN ANGENT




**Agnieszka Lewandowska** agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

**WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany