WARSO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

PIASECZYŃSKI, LESZNOWOLA, ŁAZY, SZKLARNIOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
998 000 PLN	134 m^2	4	

4 POKOJE,GARAŻ, MOŻLIWY ZAKUP PRZEZ OBCOKRAJOWCA



Numer oferty	**153/6523/ods**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**998 000 PLN**
Powierzchnia	**134 m^2**
Cena za m^2	**7 447,76 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Osiedle składa się z 2 etapów po 20 domów co w sumie daje 40 domów w zabudowie szeregowej. Osiedle będzie ogrodzone, z dostępem wyłącznie dla mieszkańców. Domy ogrzewane będą gazem oraz dodatkowo posiadać będą system solarny, służący do podgrzewania wody co obniży koszty eksploatacyjne. Każdy dom posiada własny ogródek, garaż, 2 miejsca postojowe i będzie ogrodzony.

Termin oddania do użytkowania czerwiec 2026 r.
Oferujemy trzy typy domów w zabudowie szeregowej (po cztery domy w segmencie):

Dom dwukondygnacyjny – 134 m^2
- 4 pokoje,
- 2 łazienki + 1 WC,
- kuchnia, garderoba, kotłownia,
- nieużytkowe poddasze około 20 m2 po podłodze – niewliczane do powierzchni i ceny domu.
- garaż o długości 597 cm + miejsce na 2 samochody przed domem,
- taras z płyt tarasowych około 7 m2
- Cena brutto: od 998 000 zł do 1 050 000 zł, zależnie od działki.

Domy trzykondygnacyjne – 187 m2 wewnętrzny – 189 m^2 zewnętrzny
- 5 pokoi (w tym przestronne poddasze o powierzchni 52 m^2, które można podzielić na 2–3 pomieszczenia – do własnej aranżacji),
- 2 łazienki + 1 WC,
- kuchnia, garderoba, kotłownia,

- garaż + miejsce na 2 samochody przed domem,

- garaże w dwóch wariantach długości: 597 cm dla domu 187m^2 i 677 cm dla domu 189m^2,
- taras z płyt tarasowych około 7 m2
- Cena brutto: od 1 300 000 zł do 1 350 000 zł, w zależności od wielkości działki.

Informacje dodatkowe:
- Osiedle podłączone jest do mediów miejskich – gaz, woda, ścieki, prąd.
- Możliwość zainstalowania internetu kablowego.
- Drogi dojazdowe i wewnętrzne zostaną wykonane z kostki brukowej. Miejsca postojowe przed wejściem będzie wykonane z płyt ażurowych.
- Osiedle będzie oświetlone lampami.
- Przy wjeździe na osiedle będzie postawiona wiata śmietnikowa.
- Taras zostanie wykonany w standardzie z płyt tarasowych. Wymiary tarasu - około 10 m2
- Powierzchnia ogródków: od 50 do 250 m^2.
- Zaplanowano dodatkowe nasadzenia zieleni.

Cenisz sobie ciszę, spokój i otoczenie zieleni, ale nie chcesz rezygnować z miejskich wygód?

Szukasz funkcjonalnego domu dla swojej rodziny, który zaaranżujesz według własnych preferencji?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 4-pokojowego, 3 kondygnacyjnego domu z użytkowym poddaszem w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 134,13 mkw., z prywatnym ogródkiem zlokalizowanego w nowoczesnej inwestycji w podwarszawskich Łazach.

Istnieje możliwość zakupu wykończonego domu.
Co zyskujesz?

Ciszę i spokój wśród zieleni – dom w inwestycji Cottage Village położony jest w malowniczej wsi Łazy, w spokojnej, zielonej okolicy, zaledwie 500 metrów od Lasu Sękocińskiego

Sąsiedztwo Piaseczna, bliskość stolicy i dogodny dojazd – szybkie połączenie autobusowe do Piaseczna (przystanek linii 721 i 728 zaledwie 550 m od osiedla), komfortowy dojazd pociągiem z Piaseczna do Warszawy, a także sprawny dojazd samochodem

Bliskość udogodnień – m.in. placówek edukacyjnych (Żłobek i Przedszkole ok. 2 km, Szkoła Podstawowa ok. 2 km, Szkoła Średnia ok. 7 km), medycznych (Przychodnia Lekarska ok. 3 km), publicznych (Urząd Gminy ok. 5 km, Posterunek Policji ok. 5 km) oraz usługowo-handlowych (np. Galeria Handlowa CH Janki ok. 8 km, IKEA ok. 8 km)

Komfort i nowoczesny design – dom stanowi część nowoczesnej inwestycji z 20 domami, wyróżniającymi się minimalistyczną elegancją, połączeniem ciepłej cegły z surowym betonem i dużymi przeszkleniami, które doskonale rozświetlają wnętrza

Prywatny ogródek – do domu przynależy ogródek o powierzchni około 58 mkw., który idealnie zaaranżujesz na strefę relaksu dla dorosłych i obszar zabaw dla najmłodszych

Wygodne parkowanie dla dwóch aut – oprócz garażu jednostanowiskowego, na podjeździe przewidziano dodatkowe miejsce parkingowe

Poczucie bezpieczeństwa w dzień i w nocy – teren osiedla będzie zamknięty i w pełni oświetlony

Wszystkie media miejskie i standard deweloperski z udogodnieniami – dom podłączony jest do pełnej infrastruktury miejskiej (woda, kanalizacja, prąd, gaz, światłowód) i wyposażony w antywłamaniowe drzwi, automatyczną bramę garażową, przesuwne okna, piec gazowy, częściowe ogrzewanie podłogowe oraz kolektory słoneczne

Brak PCC – zakup bezpośrednio od dewelopera, co oznacza, że nie płacisz podatku PCC

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany