WARSO NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, KIEŁPIN, CHABROWA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 380 000 PLN	224,50 m^2	5	

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY,GARAŻ,5 POKOI,DUŻA DZIAŁKA



Numer oferty	**201/6523/ods**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 380 000 PLN**
Powierzchnia	**224.5 m^2**
Cena za m^2	**6 146,99 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z dużą działką – przestrzeń, komfort i doskonały potencjał

Szukasz przestronnego domu, który wykończysz według własnego gustu? Ta wyjątkowa nieruchomość łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dużą działkę, zapewniając komfort życia całej rodzinie. Już od pierwszego spojrzenia uwagę przyciąga elegancka bryła budynku z grafitowym dachem, licznymi przeszkleniami oraz efektownym, wysokim salonem otwartym na klatkę schodową. Taras okalający dom pozwala stworzyć wyjątkową strefę wypoczynku z widokiem na ogród.

Najważniejsze informacje:- Dom w zabudowie bliźniaczej
- Powierzchnia użytkowa: 224,5 m^2
- Powierzchnia działki: 915 m^2 (ogród ok. 781 m^2)
- 5 przestronnych pokoi
- 3 łazienki
- 1 toaleta
- Garaż w bryle budynku o powierzchni 18,22 m^2
- Taras o powierzchni 19,8 m^2

Stan nieruchomości:
Stan surowy zamknięty
Wykonana instalacja elektryczna, podejścia hydrauliczne, tynki
Własna studnia
Szambo
Brak źródła ogrzewania – możliwość dopasowania systemu do własnych potrzeb

Wodociąg jest w ulicy Brzegowej a kanalizacja będzie na przełomie 2026/2027 roku.

Ogrzewanie według własnych preferencji
Nieruchomość daje możliwość zastosowania:
- pompy ciepła powietrze–woda,
lub
- instalacji zbiornika na gaz płynny LPG zlokalizowanego na zewnątrz budynku.
Dzięki temu przyszły właściciel może wybrać rozwiązanie najlepiej dopasowane do swoich potrzeb.

Technologia wykonania:- ściany zewnętrzne z pustaka Porotherm 25 cm
- ściany działowe Porotherm 12 cm
- nowoczesna konstrukcja i funkcjonalny układ pomieszczeń

Rozkład pomieszczeń

Parter – 104,50 m^2
- Wiatrołap – 5,75 m^2
- Toaleta – 2,77 m^2
- Kotłownia – 2,85 m^2
- Łazienka – 7,35 m^2
- Sypialnia – 12,78 m^2
- Salon – 22,31 m^2
- Kuchnia z jadalnią – 22,93 m^2
- Komunikacja – 7,49 m^2
- Pomieszczenie gospodarcze – 1,58 m^2
- Garaż – 18,22 m^2

Piętro – 67,88 m^2
- Komunikacja – 8,85 m^2
- Łazienka – 6,55 m^2
- Sypialnia I – 14,14 m^2
- Sypialnia II – 15,86 m^2
- Garderoba – 4,15 m^2
- Sypialnia III – 12,51 m^2
- Łazienka – 6,12 m^2

Łączna powierzchnia użytkowa domu: 172,38 m^2 (parter 104,50 m^2 + piętro 67,88 m^2).

Przyjazna okolica
Kiełpin to wieś w gminie Łomianki. Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku dużego miasta.
Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jeziorku Kiełpińskim lub Dziekanowskim.
Jesteś miłośnikiem jednośladów? Ucieszy Cię obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.
4 stadniny konne pozwolą realizować pasję jeździectwa, ale nie będą się tutaj nudzić również fani treningów na siłowni, tenisa, piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, czy pływania.
Dla każdego coś sportowego.
Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.
Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikację miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).
Chcesz wiedzieć, jak się żyje w Łomiankach? Chętnie odpowiem, mieszkam tu od kilkunastu lat.

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, nowoczesną architekturę oraz możliwość wykończenia domu zgodnie z własną wizją. Duża działka daje wiele możliwości aranżacyjnych – od pięknego ogrodu, przez strefę relaksu z tarasem, aż po miejsce zabaw dla dzieci.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu
605099489
WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany