WARSO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WILANÓW, SYTA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
6 490 000 PLN	515 m^2	8	

2 DOMY POŁĄCZONE ŁĄCZNIKIEM. GARAŻ NA 4 AUTA.



Numer oferty	**203/6523/ods**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**6 490 000 PLN**
Powierzchnia	**515 m^2**
Cena za m^2	**12 601,94 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**8**

OPIS OFERTY

Przy ul. Sytej na wilanowskich Zawadach prezentujemy unikatowy koncept architektoniczny: dwa niezależne domy połączone w jedną, imponującą bryłę.
To nieruchomość o dwóch obliczach (2 księgi wieczyste), która oferuje komfort wyboru i łączną powierzchnię ok. 515 mkw.

Jedna nieruchomość, wiele możliwości
Ta nieruchomość odpowiada na potrzeby najbardziej wymagających użytkowników.
• Dla rodziny wielopokoleniowej: gwarantuje bliskość rodziny, jednocześnie zapewniając każdemu niezależność i dostęp do strefy wspólnej
• Dla rodziców i młodych dorosłych: dzieci zyskują własną przestrzeń i garaż, pozostając w bezpiecznym sąsiedztwie
• Dla prestiżowego biznesu: jedna część to prywatny azyl, druga - reprezentacyjna siedziba firmy, kancelaria czy showroom

Stylowe wnętrza z przestrzenią do własnej aranżacji
Nieruchomość oferuje unikalne połączenie gotowych rozwiązań oraz przestrzeni do własnej kreacji.
- Wykończona baza: część pomieszczeń jest gotowa do wprowadzania i zachwycają detalami (loftowy beton, złota armatura). Wymagają jedynie doposażenia w meble na wymiar (stolarkę)
- Inwestycja w przyszłość: kilka pomieszczeń wymaga pełnego wykończenia, co otwiera drzwi do pełnej personalizacji układu i funkcji wnętrz

Światło, przestrzeń, detale
Dom wyróżniają panoramiczne okna, które wpuszczają dużo naturalnego światła przez cały dzień. Granica między

salonem a ogrodem praktycznie znika, a jasna kolorystyka wnętrz oraz wysokie sufity dają poczucie przestrzeni i luksusu.
Sercem tej architektury jest reprezentacyjny, szklany łącznik, który zalewa wnętrza słońcem i oferuje nieograniczone możliwości aranżacyjne - od domowej galerii sztuki po całoroczny ogród zimowy.
Dopełnieniem całości jest duży, drewniany taras, który tworzy luksusową strefę relaksu pod gołym niebem i przyjazną, integrującą atmosferę, przypominając klimatyczne, prywatne patio.

Poniżej szczegółowy układ pomieszczeń:

DOM 1
Poziom -1 (ok. 74,04 mkw.):
- garaż dwustanowiskowy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia
Parter (ok. 80,12 mkw.)
- salon,
- oddzielna brudna kuchnia,
- kuchnia główna (pomieszczenie z doprowadzonymi przyłączami, gotowe do pełnego urządzania kuchni lub adaptacji na inny cel),
- gabinet
Na piętro prowadzą stylowe schody.
Piętro (ok. 79,99 mkw.):
- 3 sypialnie typu Master (każda z łazienką i garderobą),
- dostęp do szklanego łącznika
Poddasze: Ogrzewany strych do dowolnej aranżacji

DOM 2
Poziom -1 (ok. 74,04 mkw.):
- garaż dwustanowiskowy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia
Parter (ok. 80,12 mkw.):
- reprezentacyjny hol (idealny pod recepcję),
- salon z aneksem kuchennym,
- toaleta
Na piętro prowadzą stylowe schody.
Piętro (ok. 79,99 mkw.):
- 2 sypialnie typu Master (każda z łazienką i garderobą),
- dostęp do szklanego łącznika
Poddasze: Otwarta przestrzeń magazynowa

Zawady - adres dla wymagających
Lokalizacja przy ul. Sytej to synonim prestiżu i spokoju, którego próżno szukać w centrum miasta.
• Enklawa ciszy: otoczenie niskiej zabudowy gwarantuje dyskrecję oraz poczucie bezpieczeństwa

• Bliskość natury: bezpośrednie sąsiedztwo terenów nadwiślańskich, ścieżek rowerowych i pól golfowych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi
• Miejska wygoda: zaledwie kilka minut dzieli Cię od Placu Vogla, międzynarodowych szkół (m.in. British Primary School) oraz modnych restauracji Wilanowa
• Szybka komunikacja: dzięki Południowej Obwodnicy Warszawy zyskujesz sprawne połączenie z lotniskiem i pozostałymi dzielnicami stolicy

Czujesz, że Syta 160 to adres, którego szukasz?
Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na prezentację i poczuć wyjątkowy klimat tego miejsca.
Zapraszamy do kontaktu!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Monika Żurek monikazurek@warso.eu
600221621
WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany