

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
6 490 000 PLNPowierzchnia:
515 m²Liczba pokoi:
8

:

2 DOMY POŁĄCZONE ŁĄCZNIKIEM. GARAŻ NA 4 AUTA.Numer oferty **203/6523/ods**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **6 490 000 PLN**Powierzchnia **515 m²**Cena za m² **12 601,94 PLN / m²**Liczba pokoi **8****OPIS OFERTY**

Przy ul. Sytej na wilanowskich Zawadach prezentujemy unikatowy koncept architektoniczny: dwa niezależne domy połączone w jedną, imponującą bryłę.

To nieruchomość o dwóch obliczach (2 księgi wieczyste), która oferuje komfort wyboru i łączną powierzchnię ok. 515 mkw.

Jedna nieruchomość, wiele możliwości

Ta nieruchomość odpowiada na potrzeby najbardziej wymagających użytkowników.

- Dla rodziny wielopokoleniowej: gwarantuje bliskość rodziny, jednocześnie zapewniając każdemu niezależność i dostęp do strefy wspólnej
- Dla rodziców i młodych dorosłych: dzieci zyskują własną przestrzeń i garaż, pozostając w bezpiecznym sąsiedztwie
- Dla prestiżowego biznesu: jedna część to prywatny azyl, druga - reprezentacyjna siedziba firmy, kancelaria czy showroom

Stylowe wnętrza z przestrzenią do własnej aranżacji

Nieruchomość oferuje unikalne połączenie gotowych rozwiązań oraz przestrzeni do własnej kreacji.

- Wykończona baza: część pomieszczeń jest gotowa do wprowadzania i zachwycają detalami (loftowy beton, złota armatura). Wymagają jedynie doposażenia w meble na wymiar (stolarkę)

- Inwestycja w przyszłość: kilka pomieszczeń wymaga pełnego wykończenia, co otwiera drzwi do pełnej personalizacji układu i funkcji wewnątrz

Światło, przestrzeń, detale

Dom wyróżniają panoramiczne okna, które wpuszczają dużo naturalnego światła przez cały dzień. Granica między

salonem a ogrodem praktycznie znika, a jasna kolorystyka wnętrz oraz wysokie sufity dają poczucie przestrzeni i luksusu.

Sercem tej architektury jest reprezentacyjny, szklany łącznik, który zalewa wnętrza słońcem i oferuje nieograniczone możliwości aranżacyjne - od domowej galerii sztuki po całoroczny ogród zimowy.

Dopełnieniem całości jest duży, drewniany taras, który tworzy luksusową strefę relaksu pod gołym niebem i przyjazną, integrującą atmosferę, przypominając klimatyczne, prywatne patio.

Poniżej szczegółowy układ pomieszczeń:

DOM 1

Poziom -1 (ok. 74,04 mkw.):

- garaż dwustanowiskowy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia

Parter (ok. 80,12 mkw.)

- salon,
- oddzielna brudna kuchnia,
- kuchnia główna (pomieszczenie z doprowadzonymi przyłączami, gotowe do pełnego urządzania kuchni lub adaptacji na inny cel),
- gabinet

Na piętro prowadzą stylowe schody.

Piętro (ok. 79,99 mkw.):

- 3 sypialnie typu Master (każda z łazienką i garderobą),
- dostęp do szklanego łącznika

Poddasze: Ogrzewany strych do dowolnej aranżacji

DOM 2

Poziom -1 (ok. 74,04 mkw.):

- garaż dwustanowiskowy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia

Parter (ok. 80,12 mkw.):

- reprezentacyjny hol (idealny pod recepcję),
- salon z aneksem kuchennym,
- toaleta

Na piętro prowadzą stylowe schody.

Piętro (ok. 79,99 mkw.):

- 2 sypialnie typu Master (każda z łazienką i garderobą),
- dostęp do szklanego łącznika

Poddasze: Otwarta przestrzeń magazynowa

Zawady - adres dla wymagających

Lokalizacja przy ul. Sytej to synonim prestiżu i spokoju, którego próżno szukać w centrum miasta.

- Enklawa ciszy: otoczenie niskiej zabudowy gwarantuje dyskrecję oraz poczucie bezpieczeństwa

- **Bliskość natury:** bezpośrednie sąsiedztwo terenów nadwiślańskich, ścieżek rowerowych i pól golfowych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi
- **Miejska wygoda:** zaledwie kilka minut dzieli Cię od Placu Vogla, międzynarodowych szkół (m.in. British Primary School) oraz modnych restauracji Wilanowa
- **Szybka komunikacja:** dzięki Południowej Obwodnicy Warszawy zyskujesz sprawne połączenie z lotniskiem i pozostałymi dzielnicami stolicy

Czujesz, że Syta 160 to adres, którego szukasz?

Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na prezentację i poczuć wyjątkowy klimat tego miejsca.
Zapraszamy do kontaktu!

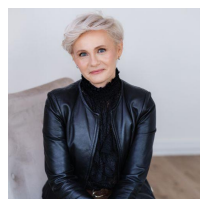
Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



 **Monika Żurek**

 monikazurek@warso.eu

 600221621

 **WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany