

DOM NA SPRZEDAŻ

 Cena:
 1 290 000 PLN

 Powierzchnia:
 72,14 m²

 Liczba pokoi:
 4

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	182/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Powierzchnia	72.14 m ²
Cena za m ²	17 881,90 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowoczesny, wykończony pod klucz dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i zielonej części Łomianek Dolnych, przy ul. Bacha. To idealna propozycja dla osób poszukujących energooszczędnego, w pełni wyposażonego domu, gotowego do natychmiastowego zamieszkania – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze informacje- Powierzchnia użytkowa: 75 m²

- Garaż wolnostojący: 18 m²
- Dodatkowe miejsce postojowe na posesji
- Duży, zagospodarowany ogród z tarasem
- Nowoczesne ogrodzenie i podjazd wyłożony kostką brukową
- Balkon z nowoczesną balustradą
- Dom nowy, gotowy do wprowadzenia

Wysoki standard wykończenia

Dom został wykończony z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów.

W całym budynku zastosowano:- pompę ciepła Grundig,

- instalację fotowoltaiczną,
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu,
- klimatyzację,
- kominek,
- rolety antywłamaniowe,
- monitoring,
- alarm z czujkami w każdym pomieszczeniu,
- wideodomofon,

- automatykę bramy garażowej,
- nowoczesne okna i drzwi zewnętrzne Drutex,
- drzwi wewnętrzne Porta Hide,
- drewniane schody,
- parapety wykonywane na zamówienie.

Dom został wybudowany z bloczków silikatowych, zapewniających bardzo dobrą izolację akustyczną i trwałość konstrukcji.

Kuchnia i wyposażenie

Przestronna kuchnia została wykonana na wymiar wraz z zabudową przedpokoju.

Wyposażenie obejmuje:- sprzęt AGD Samsung,

- piekarnik,
- kuchenkę mikrofalową,
- zmywarkę,
- zlew podblatowy Franke,
- młynek do odpadów,
- blat oraz ścianę wykończone eleganckim spekiem.

Dodatkowo w domu pozostają pralka oraz suszarka.

Komfort na co dzień

Na każdym poziomie znajduje się łazienka wyposażona w nowoczesną kabinę typu walk-in.

Duży ogród z tarasem stanowi idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.

Inteligentny dom

Największym atutem nieruchomości jest możliwość zdalnego zarządzania wieloma funkcjami domu za pomocą aplikacji mobilnych.

Z poziomu telefonu można między innymi:- sterować pompą ciepła,

- włączać i wyłączać klimatyzację,
- monitorować produkcję energii z fotowoltaiki,
- obsługiwać system alarmowy,
- sprawdzać obraz z kamer monitoringu,
- zarządzać wideodomofonem,
- korzystać z funkcji wybranych urządzeń AGD.

To rozwiązanie zapewnia wygodę, bezpieczeństwo oraz realne oszczędności w codziennym użytkowaniu.

Jeżeli szukasz nowoczesnego, energooszczędnego domu w spokojnej okolicy, wyposażonego w rozwiązania klasy premium – ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



 **Zuzanna Oszczyk**

 zuzannaoszczyk@warso.eu

 795137544

 **WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany