WARSO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, MOCHTYŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 299 000 PLN	103,65 m^2	4	

OD ZARAZ. STRYCH 31 MKW GRATIS. GARAŻ



Numer oferty	**179/6523/ods**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 299 000 PLN**
Powierzchnia	**103.65 m^2**
Cena za m^2	**12 532,56 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Nowoczesny dom w cenie mieszkania z 31-metrowym strychem w BONUSIE.
Szukasz nowoczesnego domu dla rodziny lub wymagającej pary?
Marzysz o własnym ogrodzie i sielskim spokoju bez rezygnacji z warszawskiego adresu?
Sprawdź ofertę sprzedaży, ostatniego w tej inwestycji, 4-pokojowego segmentu o powierzchni 103,65 mkw. - z dodatkowym, 31-metrowym strychem w cenie - zlokalizowanego w kameralnej części Białołęki, na Kobiałce.

Ciepły i ekonomiczny segment środkowy
Oferujemy segment o powierzchni 103,65 mkw. (użytkowej 95,99 mkw.), zaprojektowany w stylu nowoczesnej stodoły. Lokal usytuowany jest na wewnętrznej działce o powierzchni 142 mkw. Wybór jednostki środkowej to czysta praktyka. Dzięki sąsiedztwu innych budynków dom jest naturalnie cieplejszy, co gwarantuje niższe koszty ogrzewania. To idealna, łatwa w utrzymaniu przestrzeń, która zapewnia poczucie bezpieczeństwa i bliskość sąsiedzkiej.
Segment stanowi część kameralnej, ogrodzonej inwestycji przy ul. Mochtyńskiej - zaledwie cztery lokale tworzą tu bezpieczną i prestiżową przestrzeń do życia.
Nieruchomość leży na Kobiałce, w sąsiedztwie Puszczy Słupeckiej. To bardzo zielona część Białołęki, która łączy sielski spokój z pełną infrastrukturą: w pobliżu znajdziesz szkoły, sklepy, siłownię Zdrofit, a nawet ładowarkę do aut elektrycznych.
Prywatny wjazd od ul. Mochtyńskiej gwarantuje szybki dostęp do komunikacji miejskiej dowożącej prosto do metra Bródno.

Harmonia światła i zieleni - unikalny taras z drzewem
Budynek zachwyca formą nowoczesnej stodoły, a wyjątkowego charakteru nadają mu stylowe wykusze garaży oraz wnęki wejściowe, ukryte pod efektownym frontowym podcieniem.

To solidna i rzetelna konstrukcja, w której deweloper postawił na bezkompromisową jakość: budynek został doskonale ocieplony, a zastosowanie wysokiej klasy okien Schüco gwarantuje doskonałe parametry termiczne o każdej porze roku.
Segment jest bardzo funkcjonalny - oferuje dwa poziomy inteligentnie zaprojektowanej przestrzeni oraz dodatkowy 31-metrowy strych. Dzięki wysokiej ściance kolankowej na drugiej kondygnacji (aż 130 cm) zyskujesz maksymalną powierzchnię do wykorzystania.
Projekt stawia na światło - od panoramicznych okien tarasowych, które łączą salon z ogrodem, po efektowne przeszklenia nad garażem i okna dachowe. Już od progu czuć tu wyjątkowy klimat. Atutem inwestycji jest również 25-metrowy, utwardzony taras, udealny na poranną kawę.
Inwestycja oddawana jest w standardzie deweloperskim - najtrudniejsze prace budowlane są już zakończone, a przed Tobą już tylko przyjemność aranżacji wnętrz według własnej wizji.
Wszystkiem media miejskie: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Parter (55.05 mkw.) to funkcjonalna strefa dzienna, w skład której wchodzą:
- przestronny salon połączony z otwartą kuchnią i panoramicznym wyjściem na taras,
- toaleta,
- wiatrołap,
- duży, utwardzony taras,
- garaż w bryle budynku
Na drugą kondygnację prowadzą wygodne schody żelbetowe zabiegowe.

Druga kondygnacja (40,94 mkw.) pełni funkcję strefy prywatnej i obejmuje:
- 3 ustawne pokoje,
- łazienka,
- osobna pralnia,
- wygodny hol.

Dodatkowym atutem jest aż 31-metrowy strych (w cenie nieruchomości), na który mogą prowadzić składane schody lub drabinka.
Dopełnieniem całości jest prywatny, starannie ogrodzony ogród.
Zielona część stolicy
Popularność Białołęki rośnie z każdym rokiem. Zawdzięcza to nie tylko atrakcyjnym cenom nieruchomości, ale przede wszystkim unikalnemu klimatowi. To idealne miejsce dla osób, które cenią bliskość natury i chcą odetchnąć od miejskiego smogu - tutejsze powietrze jest znacznie czystsze niż w centrum stolicy.
Białołęka uwodzi zielenią i zachęca do aktywnego wypoczynku. Tereny nad Wisłą i liczne parki przyciągają spacerowiczów oraz biegaczy, a miłośników dwóch kółek cieszy obecność jednej z najpiękniejszych tras rowerowych w Warszawie. Mieszkańcy doceniają dzielnicę również za wysoki poziom bezpieczeństwa, co jest kluczowe dla rodzin z dziećmi.
Okolica to prawdziwy raj dla sportowców. Znajdziesz tu renomowane kluby fitness, kameralne siłownie oraz profesjonalne korty do tenisa i squasha. Na większe zakupy zaprasza nowoczesna Galeria Północna z ofertą ponad 200 sklepów, kinem i ulubionymi kawiarniami. Na co dzień mieszkańcy mogą korzystać z bogatej sieci marketów (w tym Auchan) oraz licznych punktów usługowych. Lokalne salony kosmetyczne czy barberskie jakością w niczym nie ustępują tym z centrum miasta.
Co ważne, Białołęka jest dobrze skomunikowana. Rozbudowana sieć autobusowa, tramwaje oraz bliskość metra

pozwalają na sprawne i swobodne przemieszczanie się po całej Warszawie.

Zastanawiasz się, czy to oferta właśnie dla Ciebie?
Umów się na prezentację i poznaj Białołękę w jej najbardziej sielskim wydaniu.
Zapraszamy do kontaktu.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Aneta Kusak anetakusak@warso.eu

506003491

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany