WARSO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, BIELANY, PUŁKOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
2 850 000 PLN	153,25 m^2	5	

DOM C- DOM Z GARAŻEM



Numer oferty	**171/6523/ods**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 850 000 PLN**
Powierzchnia	**153.25 m^2**
Cena za m^2	**18 597,06 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Nowa inwestycja na zielonych Młocinach
Szukasz nowoczesnej przestrzeni, w której prestiżowa lokalizacja idzie w parze z unikatowym, kameralnym klimatem? Poznaj miejsce, w którym luksus oznacza przestrzeń, własny ogród i bezpośrednie sąsiedztwo natury, przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury stolicy.
Prezentujemy wyjątkowy projekt Domy na zielonych Młocinach. Inwestycja jest w fazie realizacji, a planowane zakończenie prac przewidziane jest na jesień 2027 roku.
Za projekt i wykonanie odpowiada JMG Concept - firma stworzona przez dwóch braci z kilkunastoletnim doświadczeniem w branży. Ich dewiza, Budujemy jak dla siebie, to nie tylko hasło, ale realna gwarancja najwyższej jakości.
W sąsiedztwie natury, zaledwie kwadrans od centrum
Inwestycja przy ul. Pułkowej to kameralny kompleks zaledwie sześciu domów (każdy o powierzchni 153,25 mkw.), które utworzą trzy eleganckie budynki w zabudowie bliźniaczej. Projekt zakłada nowoczesną, stylową architekturę, a każdy z domów zostanie usytuowany na przestronnej działce o powierzchni do 456 mkw. Te dwukondygnacyjne nieruchomości zaoferują aż 5 pokoi, zapewniając komfort każdemu z domowników. Dodatkowym atutem ujętym w projekcie jest 50 mkw. strychu w cenie domu.
Nieruchomość położona jest w samym sercu zielonych Młocin, w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Bielańskiego i Młocińskiego, co czyni ją idealnym miejscem zarówno dla osób szukających wytchnienia, jak i dla miłośników aktywności na świeżym powietrzu.
Jednocześnie lokalizacja jest doskonale skomunikowana z resztą stolicy. Przystanki tramwajowe i autobusowe oddalone są o zaledwie 2 minuty spaceru, a do stacji Metra Młociny dotrzesz pieszo w ok. 15-18 minut. Stąd do samego centrum dojedziesz w zaledwie kwadrans.
Codzienna wygoda jest tu na wyciągnięcie ręki. Wszystko, co niezbędne - od lokalnych marketów po Galerię Młociny (5 min) - znajdziesz w zasięgu krótkiego spaceru lub przejażdżki. Miłośnicy sportu, oprócz leśnych tras

biegowych, mają do dyspozycji pobliskie baseny i siłownie.
Wysoka jakość i inteligentnie zaprojektowana przestrzeń
Projekt stawia na bezkompromisową jakość i nowoczesne technologie. Budynki zostaną wzniesione z pustaka ceramicznego Porotherm, a doskonałą izolację i ciszę zagwarantują elewacja z solidnym docieplenieM oraz 3-szybowe okna (na parterze w klasie antywłamaniowej WK2).
Wszystkie media miejskie: gaz, woda, kanalizacja.
Domy zostaną oddane w wysokim standardzie deweloperskim, który obejmuje:
- ogrzewanie podłogowe w strefie dziennej, instalację klimatyzacji oraz indywidualny kocioł gazowy z zasobnikiem,
- pełną instalację elektryczną z osprzętem, gniazda RTV/Internet oraz wideodomofon,
- tynki gipsowe, gładkie posadzki oraz balkony wyłożone trwałą deską kompozytową.
Wszystkie media miejskie: gaz, woda, kanmalizacja.
Każdy z domów będzie oferować dwa poziomy przemyślanej przestrzeni, która w naturalny sposób oddzieli strefę wspólną od prywatnej.
Parter (72,87 mkw.) to funkcjonalna strefa dzienna, w której zaplanowano:
- przestronny salon połączony z otwartą kuchnią,
- łazienkę z prysznicem,
- praktyczną garderobę tuż przy wejściu,
- wiatrołap,
- korytarz,
- garaż w bryle budynku
Na drugą kondygnację prowadzą schody. Piętro (80,38 mkw.) to prywatna przestrzeń dla domowników.
Przewidziano tu:
- sypialnię Master z balkonem, prywatną łazienką i garderobą,
- trzy ustawne pokoje,
- ogólnodostępną łazienkę,
- korytarz
Dodatkowym atutem jest strych o powierzchni aż 50 mkw., który otrzymujesz w cenie nieruchomości.
Dopełnieniem całości będzie prywatny, starannie ogrodzony ogród na działce o powierzchni do 456 mkw. - Twoja przyszła, osobista oaza relaksu.
Ceny pozostałych domów:
Budynek A - 2 650 000 zł

Budynek B - 2 750 000 zł

Budynek C - 2 850 000 zł

Budynek D - 2 950 000 zł

Budynek E - 2 950 000 zł

Budynek F - 2 850 000 zł
Przyjazna, zielona dzielnica
Bielany, określane mianem płuc stolicy, to dzielnica wysoko oceniana przez swoich mieszkańców. Połączenie

rozległych terenów zielonych z doskonałą komunikacją i bliskością centrum czyni ją idealnym miejscem do życia.
Bielany słyną z doskonałej komunikacji z resztą Warszawy. Najszybszym i najbardziej komfortowym środkiem transportu jest oczywiście metro - podróż do centrum zajmuje zaledwie ok. 15-20 minut. Na terenie dzielnicy znajdują się aż cztery stacje linii M1: Młociny, Wawrzyszew, Stare Bielany i Słodowiec. Oprócz metra mieszkańcy korzystają z rozbudowanej sieci linii tramwajowych i autobusowych. To idealna opcja dla osób, które preferują naziemne środki transportu. Bielany są również przyjazne miłośnikom jednośladów, dzięki rozwiniętej sieci tras rowerowych.
Bielany mogą pochwalić się bogatą ofertą edukacyjną dla dzieci w każdym wieku. Znajdują się tu żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, a także renomowane uczelnie wyższe, takie jak UKSW czy AWF.
Dzielnica dba również o podniebienia swoich mieszkańców. Wiele ciekawych restauracji, kawiarni i barów sprzyja spotkaniom towarzyskim na własnym podwórku.
Bielany oferują szeroki wybór sklepów spożywczych - od dużych supermarketów po małe, osiedlowe sklepiki. Na większe zakupy zaprasza Galeria Młociny.
Bielany to również jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy, co doceniają rodziny z dziećmi i seniorzy. To miejsce przyjazne dla każdego!
Zastanawiasz się, czy to miejsce stanie się Twoim nowym domem?
Nie czekaj - skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać szczegóły tej wyjątkowej inwestycji.
Zapraszamy do kontaktu!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Monika Żurek monikazurek@warso.eu
600221621
WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany