

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 650 000 PLNPowierzchnia:
209 m²Liczba pokoi:
5**5 POKOI, DZIAŁKA 900M2, DUŻY GARAŻ**

Numer oferty	174/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 650 000 PLN
Powierzchnia	209 m ²
Cena za m ²	7 894,74 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Nowoczesny bliźniak w Kiełpinie - idealna przestrzeń dla Twojej rodziny

Szukasz domu, który bez trudu pomieści dużą rodzinę i zapewni każdemu domownikowi prywatność?

Marzysz o miejscu, w którym Twoje dzieci zyskają przestrzeń do zabaw na świeżym powietrzu?

Ta nieruchomość o powierzchni 209 mkw., położona na działce o metrażu 893 mkw. przy ul. Brzegowej w podwarszawskim Kiełpinie, to odpowiedź na realne potrzeby modelu 2+2, a nawet 2+3!

Funkcjonalność i elastyczność

To dom w praktycznej zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość oferuje aż 5 pokoi, w tym 4 sypialnie zlokalizowane na piętrze. Taki układ gwarantuje elastyczność aranżacyjną - jeśli nie potrzebujesz wszystkich sypialni, dodatkowe pokoje świetnie sprawdzą się jako cichy gabinet do pracy zdalnej czy pokój gościnny.

Lokalizacja w Kiełpinie, przy ul. Brzegowej to miejsce szczególne dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Zaledwie 5 minut spacerem dzieli Cię od Stajni Liderówka, co sprawia, że widok koni i możliwość treningów jeździeckich stają się częścią Twojej codzienności. To idealne połączenie spokoju podwarszawskiej miejscowości z dostępem do infrastruktury miejskiej i edukacyjnej, którą zapewniają Łomianki.

Harmonijny podział - strefa dzienna i nocna

Projekt domu stawia na wyraźne oddzielenie przestrzeni wspólnej od prywatnego azylu domowników, co gwarantuje komfort i spokój każdego dnia.

Parter (strefa dzienna): przestronne i wysokie (2,81 m) wnętrza skąpane w naturalnym świetle dzięki dużym, panoramicznym przeszkleniom. To tutaj tętni życie rodzinne.

Piętro (strefa nocna): prywatna enklawa z czterema sypialniami. Wyjątkowym atutem jest sypialnia typu Master z garderobą i prywatną łazienką, oferująca rodzicom poczucie pełnej intymności. Druga łazienka oraz osobna pralnia na tym poziomie to rozwiązania, które doceni każda duża rodzina.

Rozwiązania skrojone pod realne potrzeby

Ten dom odpowiada na wyzwania codzienności:

- Garaż na 2 auta: obszerna przestrzeń w bryle budynku, która pomieści rodzinne samochody i sprzęty sportowe i ogrodnicze.
- Strych nieużytkowy: idealne miejsce na przechowywanie rzeczy niezbędnych, ale używanych sezonowo, takich jak walizki czy sprzęt narciarski.
- Solidna konstrukcja: budynek murowany z wysokiej jakości materiałów (silka, pustak gazobetonowy).
- Nowoczesne media: dom wyposażony w energooszczędną pompę ciepła, klimatyzację, własne ujęcie wody oraz system szamba.
- System marki Wiśniowski: ogrodzenie, brama wjazdowa oraz automatyczna brama garażowa tworzą solidną, spójną i estetyczną całość.

Ogród pełen możliwości

Dom usytuowany jest na kształtnej działce o powierzchni 893 mkw. Taka wielkość daje wiele możliwości aranżacyjnych. Znajdzie się tu miejsce na strefę relaksu, ogród marzeń oraz królestwo zabaw dla najmłodszych z trampoliną czy drewnianym domkiem.

Estetyka i sąsiedztwo

Ta część Łomianek prężnie się rozwija, dzięki czemu zamieszkaś w otoczeniu nowej, estetycznej i przyjemnej dla oka zabudowy. Osoby, które sprowadzają się w te okolice, to często młode, aktywne rodziny, co gwarantuje sąsiedztwo o podobnych wartościach i stylu życia.

Szczegółowy układ pomieszczeń:

Parter (102,51 mkw.):

- salon (26,79 mkw.) z wyjściem na ogród,
- kuchnia z jadalnią (19 mkw.),
- reprezentacyjny hol,
- toaleta,
- garaż dwustanowiskowy,
- kotłownia

Piętro (106,49 mkw.):

- sypialnia typu Master z prywatną łazienką i garderobą,
- 3 sypialnie (idealne dla dzieci lub na gabinet),
- łazienka ogólnodostępna,
- pralnia

Poddasze:

Przestrzeń magazynowa (strych)

Czy to jest adres, którego szukasz dla swojej rodziny?

Dom oferowany jest w stanie deweloperskim, co daje Ci unikalną szansę na wykończenie wnętrz zgodnie z własnym gustem. Skontaktuj się z nami, aby poczuć przestrzeń i światło tego wyjątkowego miejsca na żywo.

Zapraszamy na prezentację!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



	Zuzanna Oszczyk	 zuzannaoszczyk@warso.eu
	795137544	
	WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany	