

Dąbrowa. Dom wolnostojący z pięknym ogrodem

Offer number	115/6523/ods
Transaction type	Sale
Price	1 290 000 PLN
Total area	346 m ²
Price per m ²	3 728,32 PLN / m ²
Rooms	9

Offer description

Duży dom, większe możliwości

Życie w dużym mieście Cię przytłacza?

Szukasz solidnego i funkcjonalnego domu, w którym każdy będzie miał własny kąt?

A może poszukujesz nieruchomości pod inwestycję?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 346-metrowego domu zaprojektowanego w systemie półpięter, w podwarszawskiej Dąbrowie.

W sąsiedztwie Kampinosu, niedaleko stolicy

Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom o powierzchni 346 mkw. i powierzchni użytkowej 238 mkw.

Budynek usytuowany jest na dużej, kształtnej działce o wielkości 731 mkw.

Nieruchomość jest zlokalizowana przy ulicy Zawilca w podwarszawskiej Dąbrowie.

To zdecydowanie jedna z najbardziej pożądanых części Łomianek, którą charakteryzuje zabudowa jednorodzinna, cisza, spokój i kojąca zielen.

Ozdobę domu stanowi duży, zadbane ogród. Liczne krzewy i wysokie drzewa tworzą piękną, zieloną kompozycję, która ośmienia posesję.

Takie rozwiązanie docenią szczególnie osoby, które cenią sobie prywatność.

Dom znajduje się w bliskim sąsiedztwie Puszczy Kampinoskiej - zaledwie 15 minut spacerem.

Tu poczujesz moc płynącą z natury!

Klimatyczny dom z potencjałem

Przedmiotem oferty jest dom z 1987 roku, solidny, wyposażony w alarm oraz internet światłowodowy.

Dom jest bardzo widny i klimatyczny.

Duża ilość naturalnego światła w połączeniu z jasnymi kolorami podkreśla przestronność wnętrza. Kombinacja drewna i kamienia nadaje całości ciepłego, naturalnego charakteru, który idealnie pasuje do zielonej okolicy.

Budynek jest bardzo funkcjonalny, zaprojektowany w systemie półpięter.

Takie rozwiązanie docenią szczególnie rodziny wielopokoleniowe oraz rodziny z dziećmi w wieku nastoletnim.

System kilku kondygnacji daje także możliwość zakupu domu pod inwestycję.

W podpiwniczeniu znajdują się:

- 3 widne, przestronne pomieszczenia gospodarcze z dużymi oknami,
- chłodna spiżarnia,
- toaleta.

Pomieszczenia można zaadaptować pod warsztat, pracownię lub przestrzeń magazynową.

Na parterze mieszczą się:

- salon z kominkiem, wyjściem na taras i widokiem na ogród,
- otwarta, w pełni wyposażona kuchnia,
- taras.

Półpiętro oferuje:

- dużą sypialnię,
- pokój,
- garderobę,
- dużą łazienkę z oknem,
- balkon.

Na piętrze znajdują się:

- 2 pokoje ze skosami i wyjściem na balkony,
- 2 balkony wychodzące na wschód i zachód.

Najwyższy poziom skrywa:

- dużą sypialnię bez skosów,
- pokój ze skosami,
- łazienkę z oknem,
- praktyczny schowek pod dachem.

W bryle domu znajduje się garaż na 2 samochody.

Brama garażowa i wyjazdowa na posesję są otwierane za pomocą pilota.

Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku dużego miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jezioroku Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Jesteś miłośnikiem jednośladów? Ucieszy Cię obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne pozwolą realizować pasję jeździectwa, ale nie będą się tutaj nudzić również fani treningów na siłowni, tenisa, piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, czy pływania.

Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Zastanawiasz się, czy ta oferta spełni Twoje wymagania?

Umów się na oglądanie nieruchomości!

Zapraszamy do kontaktu.

Contact an agent



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany