

**Centrum. Nowe Osiedle.**

Numer oferty	26/6523/omw
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 500 PLN
Powierzchnia	74.5 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	60,40 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

Jeżeli chcesz zamieszkać w centrum Łomianek, mieć blisko do pełnej infrastruktury, wszelkich atrakcji, sklepów, a jednocześnie kameralność i bezpieczeństwo zamkniętego osiedla. Zapraszam do zapoznania się z ofertą:

Do wynajęcia 3 pokojowe mieszkanie położone na nowym osiedlu w samym centrum Łomianek.

Nowe kameralne ogrodzone osiedle z wjazdem od ulicy Lwowskiej i Dębowej.  
Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, nowe, nikt tu jeszcze nie mieszkał.

W mieszkaniu bardzo przestronna część dzienna:

- salon z częścią wypoczynkowa z narożnikiem, kuchenna ze stołem i krzesłami oraz wygodny aneks kuchenny łącznie ok 34,98m<sup>2</sup>. Z salonu wyjście na loggię ze stolikiem i krzesłami, powierzchnia ok 5,42m<sup>2</sup>
- łazienka z wc, wanną, zabudową meblową ok 5,49m<sup>2</sup>

W części prywatnej:

- sypialnia/pokój dla dziecka lub biuro o powierzchni 8,98m<sup>2</sup>
- sypialnia ok 12,66m<sup>2</sup> z łazienką z kabiną prysznicową ok 3,01m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe przy budynku.

**LOKALIZACJA:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum zielonych, podwarszawskich Łomiankach.

Blisko tu do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jeziorku Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Fanów jednoślądów ucieszy obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne docenią fani jeździectwa, ale nie będą się tu również nudzić fani treningów na siłowni, gry w tenisa, czy pływania.

Dla każdego coś „sportowego”.

Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 ( I strefa biletowa ZTM Warszawa).

**WARUNKI NAJMU:**

Czynsz najmu 4 500 zł/m-c

Dodatkowo płatne: śmieci, prąd, gaz, woda i internet.

Umowa w formie umowy najmu okazjonalnego.

Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu.

**Kontakt**



**Małgorzata Makowska**

malgorzatomakowska@warso.eu

504999718

**WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany