

Lokal z witryną/ od zaraz / pięknie wykończony.

Numer oferty	3/6523/ols
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	947 155 PLN
Powierzchnia	80.27 m ²
Cena za m ²	11 799,61 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

Opis oferty

Klucz do sukcesu Twojego biznesu!

Przedmiotem oferty sprzedaży jest nowoczesny lokal usługowy o powierzchni 58,27 mkw (powierzchnia uwzględniona w KW) oraz dodatkowo antresoli o powierzchni 22 mkw o wysokości 2.2 m. Lokal usytuowany jest na parterze inwestycji Sava Mińska 23 na Pradze Południe.

Do lokalu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 45 000 zł. (brutto)

Szukasz nowoczesnego lokalu użytkowego pod swój biznes?

Zależy Ci na wysokim standardzie, dogodnej lokalizacji i prestiżowym adresie?

Modny adres.

Nieruchomość mieści się przy ul. Mińskiej 23 na Kamionku w dzielnicy Praga Południe, w odległości około 4 km od centrum Warszawy. To doskonale skomunikowana część stolicy z autobusami, tramwajami oraz Szybka Koleją Miejską.

Inwestycja znajduje się w modnej części stolicy tuż obok Soho Factory, czyli kultowej, awangardowej przestrzeni, która oferuje nowoczesne budynki, przestrzenie biurowe, lokale gastronomiczne i spora dawkę kultury np. Muzeum Neonów, teatr, wystawy, pokazy mody i instalacje artystyczne.

Lokal jest usytuowany na parterze sześciopiętrowego, nowoczesnego budynku wzniesionego w latach 2019-2021.

Budynek posiada lokale mieszkalne oraz użytkowe.

Wysoki = duży potencjał!

Przedmiotem oferty jest nowoczesny lokal usługowy o powierzchni 58,27 mkw.

Dzięki lokalizacji na parterze i przestronnej witrynie, lokal zapewnia doskonałą ekspozycję.

Wysoki sufit umożliwił stworzenie dodatkowej przestrzeni w postaci funkcjonalnej antresoli.

Lokal został wykończony w wysokim standardzie z wykorzystaniem granitu i marmuru oraz nowych technologii - posiada wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, klimatyzację i kurtynę powietrza.

Lokal obecnie jest zaaranżowany na sklep, ale przestrzeń można przygotować pod biuro, salon, butik, czy atelier.

Na parterze, o wysokości 4,5 m., znajduje się przestrzeń handlowa oraz magazyn.

Na stalową antresolę o powierzchni 22 mkw, o wysokości 2,2 m., prowadzą drewniane schody.

Przestrzeń wykorzystano na stworzenie części biurowej z aneksem kuchennym i dużą łazienką

Meble ruchome oraz oświetlenie nie stanowią przedmiotu sprzedaży.
CENA 947 155 ZŁ JEST CENĄ NETTO. DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ VAT.

Nowe oblicze Pragi Południe!

Praga Południe od ponad dwóch dekad przeżywa prawdziwy rozkwit.

To dzielnica o dużym potencjale inwestycyjnym. Swoją popularność zawdzięcza bliskości centrum stolicy, licznym terenom zielonym, a także doskonałej infrastrukturze komunikacyjnej.

Praga Południe to jedna z najlepiej skomunikowanych części miasta. Mieszkańcy dzielnicy mają do dyspozycji metro, liczne autobusy i tramwaje, a także przystanki kolejowe i Dworzec Warszawa Wschodnia.

Punktem rozpoznawczym dzielnicy jest Stadion Narodowy, największy stadion w Polsce, na którym odbywają się liczne wydarzenia sportowe i rozrywkowe w Polsce.

Praga Południe to miejsce bardzo przyjazne do życia i do rozwoju biznesu!

Zastanawiasz się, czy ten lokal przyczyni się do rozwoju Twojego biznesu?

Umów się na oglądanie nieruchomości i przekonaj się, jaki potencjał kryje w sobie!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Monika Żurek

monikazurek@warso.eu

600221621

WARSO NIERUCHOMOŚCI Racławicka 9, 05-092 Łomianki