

3 pokoje z balkonem.

Numer oferty	268/6523/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	860 000 PLN
Powierzchnia	60.1 m ²
Cena za m ²	14 309,48 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

idealna inwestycja.

Marzysz o zielonym otoczeniu, ale nie chcesz rezygnować z uroków stolicy?

Szukasz mieszkania, które urządziś według własnego gustu?

Planujesz zakup dla siebie, czy myślisz o inwestycji?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 60 mkw. na warszawskim Bemowie.

Widok na panoramę miasta

Przedmiotem oferty jest 3-pokojowe mieszkanie z balkonem na Bemowie przy ul. Gołuchowskiej.

Lokal usytuowany jest na VII piętrze 9-piętrowego bloku z windą.

Oferuje nie tylko piękny widok na panoramę Warszawy, ale również zapewnia kameralną atmosferę dzięki temu, że na klatce znajdują się zaledwie dwa mieszkania.

Nieruchomość położona jest w części Bemowo-Lotnisko, w odległości zaledwie 6,42 km od centrum miasta (w linii prostej).

Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z resztą miasta - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a dojazd do metra samochodem zajmuje jedynie kilka minut.

Idealne do zamieszkania lub wynajmu

Mieszkanie zachwyca ilością naturalnego światła.

Latem, gdy słońce grzeje mocniej, komfort zapewnia klimatyzacja.

Lokal oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń - trzy pokoje i oddzielną kuchnię.

Mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Łącząc salon z kuchnią stworzysz przestronną strefę dzienną, a także idealne miejsce do spotkań z przyjaciółmi. Jeśli planujesz zakup pod inwestycję, możesz wynająć mieszkanie w całości lub na pokoje, zyskując źródło stabilnego dochodu pasywnego.

To inwestycyjny pewniak!

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon;
- 2 sypialni z przestronnymi szafami;
- zamkniętej wyposażonej kuchni (zmywarka, piekarnik, młynek w zlewozmywaku, kuchnia gazowa);
- łazienki z wanną i pralką;
- wc;
- przedpokoju;
- balkonu

Do dyspozycji mieszkańców oddano komórkę lokatorską i rowerownię.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w pobliżu budynku w cenie 130 000 złotych. Zakup nie jest obligatoryjny.

Można również korzystać z ogólnodostępnego parkingu pod blokiem.

Uregulowane grunty zapewniają bezpieczeństwo prawne przyszłego nabywcy.

Istnieje możliwość założenia Księgi Wieczystej.

Bemowo – dzielnica lepszego jutra

Bemowo to jedna z młodszych i najszybciej rozwijających się części Warszawy.

Swoją popularność zawdzięcza licznym terenom zielonym, które zajmują aż połowę powierzchni dzielnicy. Dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się dobrą jakością powietrza i zyskują przestrzeń do rekreacji, relaksu i uprawiania sportu. Park Górczewska, Park Leśny "Bemowo" i Fort Bema stanowią ważny element infrastruktury dzielnicy.

Bemowo jest dobrze skomunikowane z resztą stolicy. Na terenie dzielnicy kursują liczne autobusy i tramwaje, a także metro (linia M2). W budowie znajdują się kolejne stacje, które poszerzą siatkę połączeń i ułatwią komunikację mieszkańcom Bemowa. Ponadto dobra infrastruktura rowerowa zachęca do korzystania z ekologicznego i zdrowego transportu.

Dzielnica może pochwalić się dobrą ofertą edukacyjną, która zaspokoi potrzeby uczniów na każdym etapie edukacji - żłobki i przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie (licea, technika i szkoły zawodowe) oraz uczelnie wyższe m.in. Policealne Studium Jazzu im. H.

Majewskiego oraz Wojskowa Akademia Techniczna. Studenci mogą liczyć na zakwaterowanie w akademikach na terenie Bemowa.

Bemowo oferuje wiele atrakcji dla dzieci w każdym wieku np. Fun Zone – rodzinny park trampolin i sala zabaw, Bajkolandia Sala Zabaw, czy Skatepark.

Bemowo to także raj dla smakoszy. Mieszkańcy mogą wybierać spośród bogatej oferty lokali gastronomicznych.

Dzielnica oferuje szeroki wybór galerii handlowych, gdzie można znaleźć wszystko, czego potrzeba na co dzień.

Szeroki wachlarz placówek medycznych zapewnia mieszkańcom dostęp do różnorodnych usług.

Bemowo uważane jest za jedną z bezpieczniejszych dzielnic Warszawy, dlatego cieszy się dużym zainteresowaniem wśród rodzin z dziećmi.

To dzielnica, w której rozwija się przyszłość!

Zastanawiasz się, czy to oferta dla Ciebie?

Nie czekaj – umów się na oglądanie mieszkania i poznaj wszystkie zalety nieruchomości!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany