WARSO NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, WESOŁA

DOM NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
10 000 PLN	240 m^2	7	

DOM WYNAJEM 240 M^2 Z OGRODEM | DĄBROWA



Numer oferty	**14/6523/odw**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**10 000 PLN**
Powierzchnia	**240 m^2**
Cena za m^2	**41,67 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

Do wynajęcia przestronny, piętrowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 240 m^2, położony na działce 733 m^2 w Dąbrowie przy ul. Wesołej.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem – każde z dwóch pięter może funkcjonować jako niezależna przestrzeń mieszkalna. Dzięki temu dom świetnie sprawdzi się dla dużej rodziny, rodziny wielopokoleniowej, dwóch rodzin chcących mieszkać blisko siebie, a także osób potrzebujących komfortowej przestrzeni do pracy z domu.

Dom – dużo przestrzeni i prywatności
Po wejściu do budynku znajduje się funkcjonalny przedpokój. Po prawej stronie prowadzi wejście do części mieszkalnej na parterze, natomiast na wprost znajduje się klatka schodowa z drewnianymi schodami prowadzącymi na piętro.

Parter:- przestronny hall z miejscem zaaranżowanym na domowy gabinet,
- duży, jasny salon z częścią jadalnianą i wypoczynkową oraz bezpośrednim wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia w zabudowie,
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie,
- duży pokój z kominkiem,
- łazienka z prysznicem i prywatną sauną,
- osobna toaleta z praktycznym schowkiem.

Piętro stanowi drugą, niezależną przestrzeń mieszkalną i oferuje:- salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą,
- miejsce do pracy lub nauki przy oknie,

- otwartą, widną kuchnię,
- sypialnię,
- drugą sypialnię z prywatną garderobą,
- dwa dodatkowe pokoje, obecnie zaaranżowane jako gabinety – idealne również jako pokoje dziecięce, gościnne lub pracownia,
- łazienkę z wanną.

Taki układ daje dużą swobodę w organizacji przestrzeni – można wygodnie oddzielić strefę rodziców i dzieci, zamieszkać wspólnie z seniorami albo przeznaczyć część domu na pracę.

Ogród, taras i miejsca na samochody
Przed domem znajduje się zadbana zieleń, a z tyłu budynku kameralny, osłonięty ogród, który zapewnia prywatność i miejsce do odpoczynku.
To przestrzeń idealna na poranną kawę, rodzinny obiad na świeżym powietrzu czy spokojny odpoczynek po pracy.
Do dyspozycji najemców są również dwa zadaszone miejsca na samochody, jedno w bryle budynku oraz dodatkowa wiata na posesji.

Świetna lokalizacja dla rodziny
Dom znajduje się w spokojnej i zielonej części Dąbrowy, a jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do Warszawy i pełnej infrastruktury Łomianek.
Szkoła praktycznie za rogiem, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Szkoła Podstawowa Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Ireny Szewińskiej. W okolicy działają również przedszkola państwowe i prywatne.
Zakupy i codzienne sprawy w kilka minut można dojechać do Auchan, Castoramy, lokalnych sklepów oraz bazarku.
Do Metra Młociny można również dojechać bezpośrednio autobusami miejskimi linii 150 i 750.
Łomianki znajdują się w I strefie biletowej ZTM, dzięki czemu można korzystać ze standardowego warszawskiego biletu komunikacji miejskiej.

dodatkowe koszty: media wg zużycia.

Blisko natury, blisko Warszawy
Dąbrowa to jedna z najbardziej zielonych części Łomianek. W pobliżu znajdują się tereny idealne do spacerów, biegania, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku.
W okolicy można korzystać m.in. z:- terenów Puszczy Kampinoskiej,
- Jeziora Kiełpińskiego i Dziekanowskiego,
- licznych tras i ścieżek rowerowych,
- wału nadwiślańskiego z możliwością dojazdu rowerem w stronę Warszawy,
- stadnin konnych,
- siłowni, kortów tenisowych, basenu oraz boisk sportowych.

To propozycja szczególnie dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego domu na wynajem – miejsca zapewniającego przestrzeń, prywatność i wygodę codziennego życia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany