

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

Numer oferty	124/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 480 000 PLN
Powierzchnia	250 m ²
Cena za m ²	5 920 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Szukasz wolnostojącego i komfortowego domu blisko Warszawy?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży domu o powierzchni ok 250 mkw. w podwarszawskim Dziekanowie Leśnym.

Na skraju Puszczy Kampinoskiej

Przedmiotem oferty jest piętrowy, wolnostojący dom o powierzchni ok. 250 mkw.

Budynek usytuowany jest na dużej działce o wielkości 940 mkw.

Nieruchomość jest zlokalizowana w podwarszawskim Dziekanowie Leśnym ok 750 m od wejścia do Kampinosu.

Ozdobę domu stanowi owocowy ogród z klimatyczną altanką oraz oryginalnym, ceglany grill. To miejsce, w którym spędzisz niezapomniane chwile z najbliższymi.

Funkcjonalny i solidny dom dla rodziny

Dom z 1995 roku, solidny, murowany, z dachem pokrytym blacho-dachówką.

Budynek przeszedł gruntowny remont w 2014 roku.

Dom został wykończony i urządzony w bardzo dobrym standardzie (podłogi drewniane i kamienne; parapety marmurowe, solidna stolarka) oraz wyposażony w udogodnienia m.in. klimatyzację i światłowód.

Dom jest w bardzo dobrym stanie- jest gotowy do zamieszkania.

Jest funkcjonalny i został doskonale rozplanowany. Strefa nocna i dzienna są ulokowane na dwóch różnych kondygnacjach.

Na parterze domu znajdują się:

- przedpokój z garderobą,
- kuchnia z wyposażeniem, z dwoma wejściami - do jadalni i salonu,
- jadalnia,
- widny salon ze stylowym kominkiem; liczba półek na książki zachwyci każdego
- łazienka z prysznicem,
- gabinet.

Na piętrze mieszczą się:

- korytarz z miejscem na półotwartą bawialnię,
- sypialnia typu master z garderobą, pokojem kąpielowym i wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- balkon.

W przestronnym korytarzu zaaranżowano dużą ilość szaf wykonanych na zamówienie. W całym domu znajduje się piękna stolarka, parkiet oraz kamienne parapety.

W piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze wraz z pralnią oraz 2 przestronne pomieszczenia.

Odległość do:

- Przedszkola Samorządowego nr 2 - 650 m
- Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej - 600 m
- Szpitala dziecięcego - 1,051 km
- parkingu przy Kampinosie - 750 m
- mini delikatesy - 350 m
- Urzędu Miejskiego w Łomiankach - 2,728 km
- Calypso Fitness - 1,274 km
- basenu przy ICDS - 1,828 km
- Galerii Auchan Łomianki - 4,665 km
- Lidl - 3,824 km

Media

ogrzewanie- gazowe

woda- własne ujęcie

szambo

Do nieruchomości przynależy garaż na 2 auta oraz domek pod aranżację strefy fitness i sauny.

Leśna część Łomianek

Dziekanów Leśny to malownicza miejscowość położona w gminie Łomianki, na skraju Puszczy Kampinoskiej i w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7. Stanowi atrakcyjne miejsce do życia dla osób ceniących sobie bliskość natury, a jednocześnie łatwy dostęp do rozrywek i infrastruktury stolicy.

Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jezioru Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Fanów jednośladów ucieszy obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne docenią fani jeździectwa, ale nie będą się tu również nudzić fani treningów na siłowni, gry w tenisa, czy pływania. Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

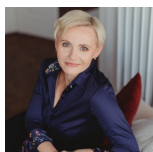
Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Zastanawiasz się, czy ten dom stanie się azylem dla Ciebie i Twojej rodziny?

Umów się na oglądanie nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Monika Żurek

monikazurek@warso.eu

600221621

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany