WARSO NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWA, BEMOWO, EDMUNDA JANA OSMAŃCZYKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 200 000 PLN	158,22 m^2	5	3

APARTAMENT 5 POKOI, 2 GARAŻE, DWA TARASY, KOMÓRKA



Numer oferty	**398/6523/oms**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 200 000 PLN**
Powierzchnia	**158.22 m^2**
Cena za m^2	**13 904,69 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Dwupoziomowy apartament przy Parku Forty Bema

Powierzchnia: 158,22 m^2 | Liczba pokoi: 5 | Piętro: 3 | Rok budowy: 2006

Przestronny apartament pięciopokojowy na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w zacisznej i zielonej części Bemowa, tuż przy Parku Forty Bema. Budynek z windą, monitorowany, otoczony pięknie zagospodarowaną zielenią.

Układ mieszkania:
Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze i składa się z dwóch poziomów — na pierwszym (ok. 70 m^2) mieści się jasny, przestronny salon z wydzieloną strefą wypoczynku, jadalnia z dużym stołem, otwarta i widna kuchnia oraz łazienka z prysznicem. Z salonu wyjście na spory balkon z widokiem na zieleń (wschodnia ekspozycja).

Na piętro prowadzą wygodne schody. Drugi poziom (ok. 90 m^2) to cztery niezależne pokoje (sypialnie/gabinet/biblioteka), z których największy ma wyjście na funkcjonalny taras (zachodnia ekspozycja — popołudniowe słońce). Tu znajduje się też garderoba, przestronna łazienka z oknem oraz zabudowany szafami hol.

Standard i wyposażenie:
W całym apartamencie eleganckie drewniane parkiety (salon, sypialnie, hol) oraz gres w łazienkach i kuchni. Duże drewniane okna oraz ponadstandardowa wysokość pomieszczeń dają odczucie przestrzeni i światła. Lokal w dobrym stanie, wymaga jedynie odświeżenia.

Atuty i udogodnienia:

Dwustronna ekspozycja (wschód–zachód), bardzo dobre doświetlenie. Dwa miejsca w garażu podziemnym płatne dodatkowo po 50 tys. zł każde. Możliwość korzystania z komórki lokatorskiej (odpłatnie). Nieruchomość bez obciążeń, pełna własność, dostępna od zaraz.

Lokalizacja:
Ul. Osmańczyka — doskonała komunikacja (autobusy, tramwaje, metro), pełna infrastruktura w zasięgu ręki (sklepy, restauracje, galeria Bemowo), w sąsiedztwie rozległy park i tereny rekreacyjne.

Podsumowanie:
Wyróżniający się apartament o rzadko spotykanym metrażu i dwupoziomowym układzie, dla osób ceniących przestrzeń, ciszę i dostęp do terenów zielonych, a jednocześnie bliskość centrum.

Zapraszamy na prezentację i kontakt w sprawie szczegółów.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu
605099489
WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany