

Dom parterowy z możliwością rozbudowy.

Numer oferty	128/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 PLN
Powierzchnia	462 m ²
Cena za m ²	3 246,75 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Dom wielopokoleniowy

Marzysz o domu, w którym cała Twoja rodzina poczuje się komfortowo i swobodnie?

Dopasowanego do potrzeb zarówno młodszych, jak i starszych członków rodziny?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży wolnostojącego, parterowego domu położonego w urokliwej wsi Szamoty w gminie Nadarzyn.

W zielonym sercu gminy Nadarzyn

Oferujemy na sprzedaż przestronny, parterowy dom o powierzchni 345,05 mkw., usytuowany na malowniczej, zielonej działce o powierzchni 1000 mkw.

Dom położony jest przy ulicy Przepiórki we wsi Szamoty w gminie Nadarzyn.

To idealne miejsce dla tych, którzy pragną uciec od miejskiego zgiełku, a jednocześnie chcą cieszyć się dostępem do pełnej infrastruktury.

Zaledwie 5 minut spacerem znajduje się przystanek autobusowy, a trasa S8 jest oddalona o 3 km od prezentowanej nieruchomości.

Nadarzyn to gmina, która łączy w sobie atuty spokojnego życia z dala od pędu dużego miasta z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajduje się tu wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia: sklepy, szkoły, przedszkola, basen, placówki medyczne i wiele innych. A co najważniejsze, do Warszawy jest zaledwie 20 km!

Podwójny potencjał

Budynek z 2003 roku, solidny, funkcjonalny, z dostępem do wszystkich mediów.

Dom oferuje wiele możliwości aranżacji i dostosowania do indywidualnych potrzeb. Przestronne i funkcjonalne wnętrza na poziomie dolnym zapewniają komfortowe miejsce do życia. Brak uciążliwych schodów docenią szczególnie seniorzy.

Poziom górny może zostać zaaranżowany na dodatkowe mieszkanie.

Zalety tej nieruchomości dostrzegą rodziny wielopokoleniowe oraz rodziny z dziećmi w wieku nastoletnim.

Na parterze domu (około 200 mkw) znajduje się:

- przestronny salon z podwyższonym sufitem, wyjściem na taras i klimatycznym kominkiem,
- widna, w pełni wyposażona kuchnia,
- sypialnia z praktyczną garderobą,
- 2 pokoje,
- 2 łazienki,
- hol,
- kotłownia,
- garaż,
- pracownia,

- dwa tarasy.

Poziom górny, obecnie zaadaptowany na przechowalnię, może zostać zaaranżowana na dodatkowe mieszkanie z salonem, 2 sypialniami oraz łazienką.

Wszystkie niezbędne przyłącza są już zainstalowane.

Ozdobę domu stanowi ogród z murowanym grillem, wędzarnią, altanką oraz dwoma tarasami.

To idealne miejsce do odpoczynku, zabaw i spotkań z przyjaciółmi.

Gmina Nadarzyn – idealne miejsce do życia

Nadarzyn to dynamicznie rozwijająca się gmina, położony zaledwie 20 km od Warszawy.

Bliskość stolicy, dogodne połączenia komunikacyjne oraz otoczenie natury sprawiają, że Nadarzyn staje się coraz bardziej popularnym miejscem do zamieszkania.

Gmina słynie z licznych terenów zielonych, takich jak zabytkowe parki z alejami lipowymi i Lasów Młochowskich z rezerwatami przyrody "Młochowski Łęg" i "Młochowski Grąd".

Gmina dba o rozwój infrastruktury i edukacji. Na terenie Nadarzyna znajdują się placówki edukacyjne (przedszkola, szkoły podstawowe, liceum), żłobki, placówki medyczne, basen, centra handlowe i wiele innych.

Amatorzy aktywnego wypoczynku mogą skorzystać z rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych, które prowadzą przez malownicze tereny zielone.

Nadarzyn to także miejsce bogate w kulturę i historię. Turystów przyciągają m.in. kościół w Nadarzynie z drewnianą dzwonnica, pałace w Młochowie i Rozalinie, a także nowoczesny kompleks basenowy Termy Mszczonów. To miejsce, w którym żyje się bardziej.

Zastanawiasz się, czy ten dom sprostą wymaganiom Twojej rodziny?

Umów się na oglądanie nieruchomości i odkryj jego potencjał!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany