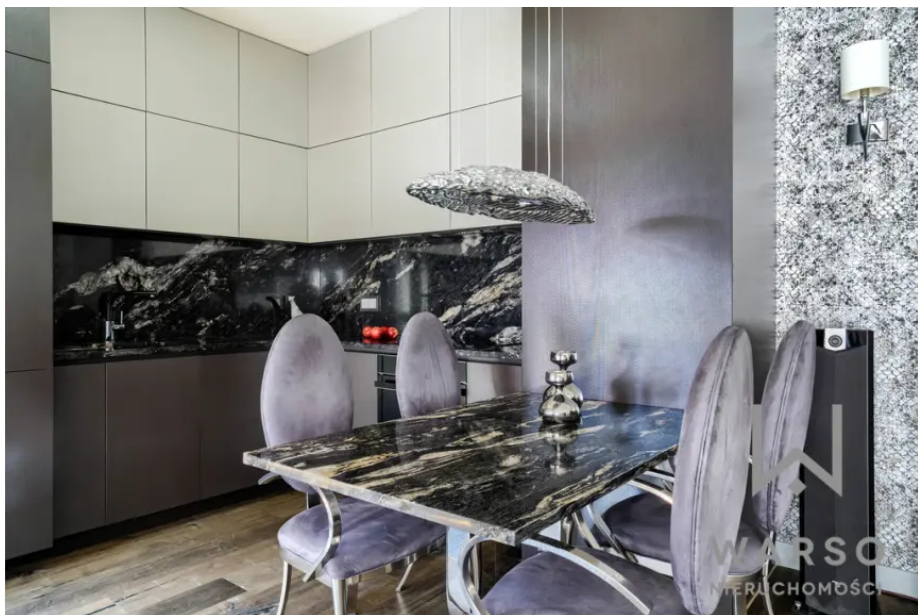


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 900 000 PLNPowierzchnia:
66,89 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
5**WYSOKI STANDARD I PRESTIŻOWY ADRES. DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ.**

Numer oferty	400/6523/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 900 000 PLN
Powierzchnia	66.89 m ²
Cena za m ²	43 354,76 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Szukasz nieruchomości, która łączy prestiżową lokalizację z bezkompromisową jakością?

Poznaj blisko 67-metrowy, w pełni wykończony apartament w inwestycji Przy Warzelni na warszawskiej Woli przy ulicy Krochmalnej.

To idealnie zaprojektowana przestrzeń stworzona z myślą o wymagającym singlu lub parze, dla których liczy się styl i wygoda.

Kameralny klimat w sercu Browarów Warszawskich

Apartament znajduje się w kultowych Browarach Warszawskich - unikalnej, industrialnej przestrzeni w której historia przeplata się z nowoczesnością. To kameralne miejsce, stworzone z myślą o miłośnikach architektury i bezkompromisowego designu.

O Twój komfort i dyskrecję zadba reprezentacyjna recepcja z obsługą 24/7. Zyskujesz nie tylko prestiżowy adres, ale przede wszystkim komfort życia i dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, którą zapewnia wyłącznie metropolia.

Poznaj zalety lokalizacji:- Sąsiedztwo tętniących życiem placów i zieleni (np. Działek Warzelni, Plac Browarów Warszawskich czy Ogród Ciesielskiego) - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks z przyjaciółmi.

- Szybki dojazd dzięki II linii metra - bliskość stacji metra (Rondo Daszyńskiego) gwarantuje, że do centrum stolicy lub biznesowego serca Woli dotrzesz w zaledwie kilka minut.

- Wygodna komunikacja miejska - jako doskonała alternatywa dla metra, w bezpośrednim sąsiedztwie czekają na Ciebie liczne linie tramwajowe, autobusowe oraz stacje rowerów miejskich.

- Bogata infrastruktura miejska pod ręką - w zasięgu krótkiego spaceru znajdziesz wyjątkowe restauracje, klimatyczne kawiarnie, rzemieślnicze piekarnie, sklepiki, punkty usługowe, a także kluby fitness i obiekty sportowe.

Wysoka dbałość o każdy detal

Wnętrze apartamentu urządzone z myślą o najwyższej jakości, trwałości i ponadczasowej elegancji.- Wysoki standard wykończenia - starannie dobrane, szlachetne materiały, takie jak drewniane podłogi, czy unikalne elementy dekoracyjne, nadają wnętrzu luksusowy, a jednocześnie przytulny klimat.

- Światło i przestrzeń - okna wychodzące na południe oraz południowo-wschodnia loggia sprawiają, że apartament jest doskonale doświetlony naturalnym światłem, co potęguje wrażenie otwartej, harmonijnej przestrzeni.
- Gotowe do zamieszkania - lokal jest w pełni wykończony i czeka na nowego właściciela, który doceni wysoki standard i wygodę.

Komfort życia bez kompromisów

Przemyślany układ apartamentu to gwarancja najwyższej wygody.

- Przestrzeń obejmuje:- przestronny salon z aneksem kuchennym (ok 40m²) z wyjściem na stylową loggię,
- komfortową sypialnię z nastrojowym oświetleniem, elegancką zabudowę i designerską tapetę, (14,13m²)
 - dużą łazienkę wyposażoną w wygodny prysznic, bidet oraz nowoczesne, czarne akcenty,(6,54m²)
 - funkcjonalny korytarz, (5,83m²)
 - intymną loggię (8,42m²) z widokiem na klimatyczną zabudowę z cegły i zieleni.

Nieruchomość gwarantuje pełen komfort logistyczny i organizacyjny, w tym:- dwa miejsca postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne,

- aż trzy komórki lokatorskie - zapewniające wiele dodatkowej przestrzeni na rowery, walizki czy sprzęt sportowy.

Cena jednego miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej wynosi 200 000 zł.

Przekonaj się osobiście, jak wygląda przestrzeń zaprojektowana bez kompromisów w jednym z najmodniejszych miejsc w stolicy!

Zapraszamy na prezentację.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



 **Małgorzata Makowska**

 malgorzatomakowska@warso.eu

 575999057

 **WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany