

3 pokoje, od zaraz; garaż

Numer oferty	242/6523/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	855 600 PLN
Powierzchnia	57.04 m ²
Cena za m ²	15 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Cichy i dobrze skomunikowany Stary Imielin.

Chcesz sobie ciszę, otoczenie zieleni, a jednocześnie chcesz wygodnie podróżować po stolicy?

Szukasz funkcjonalnego mieszkania dla siebie i swojej rodziny?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 57,04 mkw. w spokojnej części Ursynowa - na Starym Imielinie.

Kameralne osiedle, dogodna lokalizacja

Przedmiotem oferty jest 3-pokojowe mieszkanie przy ulicy Makolągwy 13 na Starym Imielinie.

Mieszkanie, o powierzchni 57,04 mkw., mieści się na kameralnym osiedlu, na którym panuje przyjazna atmosfera.

Lokal jest usytuowany na II piętrze 3-piętrowego budynku z windą i ochroną.

Niska zabudowa oraz jasne elewacje w otoczeniu zadbanej zieleni tworzą harmonijną całość.

Nieruchomość znajduje się w dogodnej lokalizacji - zaledwie 3 minuty spacerem od przystanku autobusowego oraz 1,4 km od stacji pierwszej linii metra Imielin.

Jeśli podróżujesz autem, ucieszy Cię możliwość szybkiego i sprawnego wjazdu na trasę S2.

W pobliżu mieszkania znajdują się sklepy (Żabka, Auchan, Obi), które ułatwiają załatwianie codziennych sprawunków.

W budynku jest światłowód UPC/PLAY.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Mieszkanie jest widne i bardzo dobrze rozplanowane.

Duża ilość naturalnego światła w połączeniu z jasnymi kolorami, optycznie powiększa przestrzeń i pozytywnie wpływa na samopoczucie mieszkańców.

Dwie nieprzechodnie sypialnie zapewniają domownikom poczucie intymności i komfortu.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia.

Zostało urządzone z dbałością o każdy szczegół, dzięki czemu całość jest spójna i harmonijna.

Jeśli podoba Ci się ten styl, mamy dobrą wiadomość - większość mebli widocznych na zdjęciach może pozostać w mieszkaniu.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z klimatycznym wykuszem;
- częściowo osłoniętej, widnej kuchni;
- sypialni z dużym łóżkiem i garderobą;
- sypialni;
- łazienki z zabudowaną wanną i szafą, w której ukryta jest pralka;

- przedpokoju z szafą w zabudowie.

Mieszkańcy mogą korzystać z szafy gospodarczej znajdującej się na zamkniętym korytarzu (do dyspozycji mieszkańców dwóch, sąsiadujących ze sobą lokali).

Ponadto istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 35 000 zł.

Czynsz dla 4 osobowej rodziny (z ochroną i funduszem remontowym) około 1300 zł.

Uroki Ursynowa

Ursynów to dzielnica chętnie wybierana do zamieszkania ze względu na liczne tereny zielone, doskonałą komunikację miejską oraz bezpieczeństwo.

Oferuje parki, skwery oraz bardzo lubiany i popularny wśród warszawiaków Las Kabacki.

Ursynów sąsiaduje z Mokotowem, Wilanowem i Włochami. Jest doskonale skomunikowany z centrum stolicy. Na jego terenie znajduje się aż 5 stacji i linii metra i kursują liczne autobusy. Ponadto dzielnica może pochwalić się doskonale rozwiniętą siecią tras rowerowych.

Dzielnica uznawana jest za komfortową i bezpieczną.

Ursynów przyciąga osoby aktywne fizycznie, które mają możliwość trenowania na świeżym powietrzu np. w Lesie Kabackim i Powsińskim Parku Kultury. Ponadto otrzymują do dyspozycji wiele obiektów rekreacyjno-sportowych np. boisk do piłki nożnej, klubów fitness i krytych basenów.

To miejsce cieszy się dużym zainteresowaniem rodzin z dziećmi ze względu na dobry dostęp do edukacji - od żłobków po uczelnie wyższe – oraz liczne atrakcje dla najmłodszych.

Na młodsze dzieci czekają tu klubiki, bawialnie i place zabaw, natomiast młodzież chętnie korzysta z dużego skateparku w Parku przy Bażantarni.

Dzielnica dba o rozwój swoich młodych mieszkańców organizując dla nich bezpłatne warsztaty w domach kultury oraz finansując zajęcia sportowe np. treningi piłkarskie na Orliku.

Dużą grupę mieszkańców stanowią seniorzy. Również Oni doceniają tą część stolicy za porządek, czystość oraz zieleń.

Ursynów to także dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, a nowo powstające lokale gastronomiczne sprawiają, że mieszkańcy coraz częściej decydują się na spotkania towarzyskie „na swoim podwórku”.

Na terenie dzielnicy znajduje się wiele miejsc chętnie odwiedzanych zarówno przez mieszkańców Ursynowa, jak i turystów np. Pałac Kasińskich z XVIII wieku, Zespół Pałacowo-Parkowy w Natolinie, Ogród Botaniczny Polskiej Akademii Nauk w Powsinie, Górka Kazurka znana jako Wzgórze Trzech Szczytów.

Ursynów to stale rozwijająca się dzielnica, która zapewnia swoim mieszkańcom wszystko co potrzebne, aby wieść komfortowe życie.

Umów się na oglądanie mieszkania i przekonaj się, że również w mieście możesz odnaleźć spokój!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Monika Żurek

monikazurek@warso.eu

600221621

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany