

Umowa przedwstępna



Numer oferty	372/6523/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	998 000 PLN
Powierzchnia	56.82 m ²
Cena za m ²	17 564,24 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Bielany - mieszkanie na start lub pod inwestycję

Cenisz sobie miejski komfort, sprawną komunikację i dostęp do pełnej infrastruktury?

Marzysz o przytulnym mieszkaniu dla swojej rodziny, a może rozważasz zakup inwestycyjny?

Przedstawiamy ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania z balkonem o powierzchni 56,82 mkw., zlokalizowanego w zielonej części Warszawy - na Bielanych.

Szybki dojazd do centrum i bliskość natury

Ofujemy mieszkanie 3-pokojowe z balkonem, znajdujące się przy ulicy Żółwiej 20 w obrębie dzielnicy Bielany, w części Chomiczówka.

Komunikacja w tej lokalizacji jest bardzo dobrze rozwinięta, co zapewnia łatwy dostęp do przystanków autobusowych, tramwajowych a tym samym szybki dojazd do centrum (ok. 8 km) i innych części stolicy.

Miłośnicy natury odnajdą spokój w pobliskich terenach rekreacyjnych, takich jak Fort Wawrzyszew i Lotnisko Warszawa-Babice. W codziennych sprawach pomocna jest bliskość placówek edukacyjnych, sklepów i punktów usługowych. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do Galerii Młociny (ok. 10 minut samochodem), gdzie można skorzystać z kina, siłowni oraz bogatej oferty gastronomicznej. Mieszkanie jest widne i funkcjonalnie zaprojektowane.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon- 24,52 mkw
- sypialni 7,68 mkw
- sypialni- 10,92 mkw
- łazienki z prysznicem- 5,10 mkw
- przedpokoju 5,6 mkw
- balkonu 9,13 mkw.

Do mieszkania przynależy schowek na piętrze (w cenie).

Brak garażu, istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego.

Przyjazna, zielona dzielnica

Bielany, określane mianem "płuc stolicy", to dzielnica wysoko oceniana przez swoich mieszkańców. Połączenie rozległych terenów zielonych z doskonałą komunikacją i bliskością centrum czyni ją idealnym miejscem do życia.

Bielany słyną z doskonałej komunikacji z resztą Warszawy. Najszybszym i najbardziej komfortowym środkiem transportu jest oczywiście metro, a podróż do centrum zajmuje zaledwie ok. 15-20 minut. Na terenie dzielnicy znajdują się aż 4 stacje metra M1: Młociny, Wawrzyszew,

Stare Bielany i Słodowiec. Oprócz metra, mieszkańcy korzystają z rozbudowanej sieci linii tramwajowych i autobusowych. To idealna opcja dla osób, które preferują naziemne środki transportu. Bielany są przyjazne miłośnikom jednośladów. Na terenie dzielnicy znajduje się rozwinięta sieć tras rowerowych.

Bielany mogą pochwalić się bogatą ofertą edukacyjną dla dzieci w każdym wieku. Znajdują się tu żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, a także renomowane uczelnie wyższe, takie jak UKSW i AWF.

Dzielnica dba również o podniebienia swoich mieszkańców. Wiele ciekawych restauracji, kawiarni i barów sprzyja spotkaniom towarzyskich "na własnym podwórku".

Bielany oferują szeroki wybór sklepów spożywczych, od dużych supermarketów po małe osiedlowe sklepiki. Na większe zakupy zaprasza Galeria Młociny.

Bielany to również jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy, co doceniają rodziny z dziećmi i seniorzy. To miejsce przyjazne dla każdego!

Rozważasz zakup dla siebie, a może planujesz zakup pod inwestycję?

Chcesz poznać szczegóły oferty? Skontaktuj się z nami już dziś.

Zapraszamy!

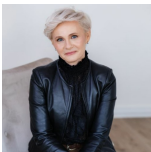
Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

Kontakt



Monika Żurek

monikazurek@warso.eu

600221621

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany