WARSO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

NOWODWORSKI, CZOSNÓW, ADAMÓWEK

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
2 950 000 PLN	209 m^2	4	

WYJĄTKOWY DOM PARTEROWY W OTULINIE PUSZCZY.



Numer oferty	**200/6523/ods**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 950 000 PLN**
Powierzchnia	**209 m^2**
Cena za m^2	**14 114,83 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Parterowy dom z duszą na imponującej działce 2300 m^2!
Szukasz domu pełnego światła, otoczonego bujną zielenią i oferującego absolutną swobodę?
Oto dom, który zachwyci Cię od samego progu.

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość - 209-metrowy parterowy dom usytuowany na niespotykanej, 2300-metrowej działce, w urokliwym podwarszawskim Adamówku gmina Czosnów w otulinie Kampinowskiego Parku Narodowego.

Wyjątkowa przestrzeń i standard dla siebie.
Nieruchomość usytuowana jest na dużej, pięknie zagospodarowanej działce (2300 m^2) skąpanej w dojrzałej zieleni. Cały teren jest w pełni ogrodzony, a usytuowanie budynku w głębi posesji gwarantuje mieszkańcom ciszę, intymność i pełną prywatność. O bezpieczeństwo dba nowoczesny system alarmowy wraz z kamerami a o wygodę mieszkańców - rozwiązania automatyki domowej Smart Home czy system centralnego odkurzania. Do domu prowadzi reprezentacyjny, wybrukowany podjazd z rondem manewrowym.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej parterowa konstrukcja, która zapewnia maksymalny komfort w każdym wieku.
O poczuciu swobody decydują również wysokie wnętrza - standardowa wysokość pomieszczeń w całym domu to aż 2,76 m, a w samym salonie przestrzeń otwiera się jeszcze wyżej, sięgając do spektakularnego, wysokiego stropu.
Dom budowany i wykończony był dla siebie, bez kompromisów jakościowych.
Jest gotowy do zamieszkania od zaraz i nie wymaga żadnych nakładów finansowych:- Światło i przestrzeń: bardzo wysoki strop z oknami dachowymi w salonie, duże okna balkonowe z wyjściem na taras i ogród zimowy

oraz przeszklenia we wszystkich pomieszczeniach zapewniają doskonałe doświetlenie przez cały dzień.
- Naturalne materiały: wykończenie bazuje na stonowanej palecie barw, w której stylowa terakota (idealna przy ogrzewaniu podłogowym), kamienne blaty, akcenty z cegły i tapety o delikatnej strukturze tworzą harmonijną całość.
- Żywy ogień: sercem salonu jest żeliwna koza na tle ściany z ręcznie formowanej cegły, tworząca wyjątkowy, nastrojowy klimat.

Przemyślana architektonicznie przestrzeń o powierzchni 209 m^2.
Na funkcjonalną przestrzeń domu składają się:- salon: bardzo wysoki, przestronny i słoneczny, z czarną kozą i ceglaną ścianą, z wyjściem na taras oraz do ogrodu zimowego, z klimatyzacją
- kuchnia główna: otwarta, słoneczna, oddzielona od salonu wyspą, z praktyczną spiżarnią,
- kuchnia robocza: osobne zaplecze kuchenne, pozwalające przygotowywać posiłki bez naruszania porządku w strefie reprezentacyjnej,
- sypialnia główna: z dużą szafą w zabudowie i prywatną łazienką z oknem, wolnostojącą wanną oraz prysznicem,
- 3 dodatkowe pokoje: ustawne i wszechstronne, idealne na sypialnie dziecięce, gabinety, pokoje gościnne czy bibliotekę,
- łazienka rodzinna: widna, z dwiema umywalkami, prysznicem, bidetem oraz pisuarem,
- stylowa toaleta: idealna dla gości,
- hol: szeroki ciąg komunikacyjny z szafą w zabudowie,
- pomieszczenie gospodarcze: zabudowa kuchenna z blatem, lodówka i kuchenka gazowa, we wnęce pralka oraz piec gazowy z zasobnikiem ciepłej wody
- ogród zimowy i taras: przeszklony ogród zimowy z miejscem na stół i kanapę oraz słoneczny taras ze stołem oraz grillem pod zadaszeniem,
- garaż: obszerny, dwustanowiskowy w bryle budynku, z dwiema bramami i z przyłączem ładowania aut elektrycznych.

Zielony azyl - ok.1500 m^2 ogrodu.
Prawdziwą ozdobą nieruchomości jest starannie zagospodarowany ogród o powierzchni ok. 1500 m^2. Rozległy trawnik, efektowne rabaty oraz bogate nasadzenia kwitnących krzewów i dojrzałych drzew tworzą naturalną, gęstą osłonę, zapewniając mieszkańcom kameralny charakter przestrzeni.

To idealne miejsce na stworzenie bezpiecznej strefy zabaw dla dzieci lub własnej strefy relaksu – z zewnętrznym basenem na letnie dni czy ogrodową sauną, która umili zimowe wieczory.
Ograniczeniem jest wyłącznie Twoja wyobraźnia!

Harmonia pracy, natury i komunikacji.
To idealne miejsce dla przedsiębiorców, freelancerów, artystów oraz rodzin z dziećmi szukających balansu między pracą i nauką a odpoczynkiem w sielskim klimacie:- Natura na wyciągnięcie ręki: Sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego (UNESCO) daje czyste powietrze, ochronę krajobrazu przed zabudową przemysłową oraz ponad 350 km szlaków pieszych i 200 km tras rowerowych. Bliskość Narwi i Wisły stwarza świetne warunki do kajakarstwa i rekreacji.
- Sprawny dojazd: Szybki wyjazd na trasę S7 (kierunek Warszawa i północ Polski) oraz sprawny dojazd do lotniska w Modlinie zapewniają dużą swobodę przemieszczania się. Alternatywą jest komunikacja ZTM (linia 750 bezpośrednio do Metro Młocin, przystanek w pobliżu).

Dom jest w pełni umeblowany, wykończony w wysokim standardzie i gotowy do zamieszkania od zaraz.

Zapraszamy na prywatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany