

garaż, 4 pokoje, 3 łazienki, media miejskie.

Numer oferty	152/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	998 000 PLN
Powierzchnia	134.13 m ²
Cena za m ²	7 440,54 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Cenisz sobie ciszę, spokój i otoczenie zieleni, ale nie chcesz rezygnować z miejskich wygód?

Szukasz funkcjonalnego domu dla swojej rodziny, który zaaranżujesz według własnych preferencji?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 4-pokojowego, piętrowego domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 134,13 mkw., z prywatnym ogródkiem (około 58 mkw.), zlokalizowanego w nowoczesnej inwestycji w podwarszawskich Łazach.

Istnieje możliwość zakupu wykończonego domu.

Co zyskujesz?

Ciszę i spokój wśród zieleni – dom w inwestycji Cottage Village położony jest w malowniczej wsi Łazy, w spokojnej, zielonej okolicy, zaledwie 500 metrów od Lasu Sękocińskiego

Sąsiedztwo Piaseczna, bliskość stolicy i dogodny dojazd – szybkie połączenie autobusowe do Piaseczna (przystanek linii 721 i 728 zaledwie 550 m od osiedla), komfortowy dojazd pociągiem z Piaseczna do Warszawy, a także sprawny dojazd samochodem

Bliskość udogodnień – m.in. placówek edukacyjnych (Żłobek i Przedszkole ok. 2 km, Szkoła Podstawowa ok. 2 km, Szkoła Średnia ok. 7 km), medycznych (Przychodnia Lekarska ok. 3 km), publicznych (Urząd Gminy ok. 5 km, Posterunek Policji ok. 5 km) oraz usługowo-handlowych (np. Galeria Handlowa CH Janki ok. 8 km, IKEA ok. 8 km)

Komfort i nowoczesny design – dom stanowi część nowoczesnej inwestycji z 20 domami, wyróżniającymi się minimalistyczną elegancją, połączeniem ciepłej cegły z surowym betonem i dużymi przeszkleniami, które doskonale rozświetlają wnętrza

Prywatny ogródek – do domu przynależy ogródek o powierzchni około 58 mkw., który idealnie zaaranżujesz na strefę relaksu dla dorosłych i obszar zabaw dla najmłodszych

Wygodne parkowanie dla dwóch aut – oprócz garażu jednostanowiskowego, na podjeździe przewidziano dodatkowe miejsce parkingowe

Poczucie bezpieczeństwa w dzień i w nocy – teren osiedla będzie zamknięty i w pełni oświetlony

Wszystkie media miejskie i standard deweloperski z udogodnieniami – dom podłączony jest do pełnej infrastruktury miejskiej (woda, kanalizacja, prąd, gaz, światłowód) i wyposażony w antywłamaniowe drzwi, automatyczną bramę garażową, przesuwne okna, piec gazowy,

częściowe ogrzewanie podłogowe oraz kolektory słoneczne

Brak PCC – zakup bezpośrednio od dewelopera, co oznacza, że nie płacisz podatku PCC

Dom został zaprojektowany w sposób, który naturalnie oddziela strefę dzienną na parterze od prywatnej strefy nocnej na piętrze.

Na parterze znajdziesz:

- przestronny salon,
- otwartą kuchnię,
- łazienkę,
- garaż

Piętro to strefa prywatna, gdzie zaaranżowano:

- sypialnie z garderobą i prywatną łazienką,
- dwie sypialnie,
- łazienkę

W standardzie deweloperskim przewidziane zostały: antywłamaniowe drzwi wejściowe, automatyczna brama garażowa, przesuwne okna w salonie, piec gazowy, ogrzewanie podłogowe w części pomieszczeń, kolektory słoneczne do podgrzania wody. Teren osiedla będzie zamknięty oraz w pełni oświetlony.

Dostępne są również domy o większej powierzchni:

1. Dwukondygnacyjny

- 134.13 m² w cenie: 998 000 - 1050 000 zł

2. Trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem

- 187.03 - 189.56 m² w cenie: 1300 000 - 1350 000 zł

Powierzchnia ogrodów wynosi od ok. 42 do 250 m².

Zapraszamy do kontaktu!

Umów się na spotkanie i odkryj wszystkie możliwości tej wyjątkowej nieruchomości.

UWAGA! Marzysz o większym metrażu?

Dostępne są również domy trzykondygnacyjne z użytkowym poddaszem o powierzchni od 187.03 mkw. do 189.56 mkw.

Zadzwoń i porozmawiajmy o nieruchomości, której szukasz!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Kontakt



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany