

Warsztat samochodowy z domem na Targówku.

Numer oferty	5/6523/ols
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 PLN
Powierzchnia	489.66 m ²
Cena za m ²	9 190,05 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

Opis oferty

Pracuj i żyj!

Planujesz otworzyć własny warsztat samochodowy, ale zniechęca Cię wizja budowania wszystkiego od podstaw?

Jesteś właścicielem warsztatu, ale chcesz wejść ze swoją działalnością na wyższy poziom w biznesie?

Szukasz miejsca, w którym można wygodnie żyć i pracować?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży dwukondygnacyjnego budynku warsztatowego z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 489,66 mkw. oraz dwustanowiskową wiatą garażową o powierzchni 73,70 mkw. na warszawskim Targówku.

Doskonała lokalizacja.

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowy budynek warsztatowy z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 489,66 mkw. oraz dwustanowiskową wiatą garażową o powierzchni 73,70 kw.

Obiekt mieści się na działce o wielkości 805 mkw. przy ul. Żarnowieckiej na warszawskim Targówku.

Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana - zaledwie ok. 9 km od ścisłego centrum stolicy tj. PKiN.

Przepis na sukces - work-life balance.

Działka jest położona w I linii zabudowy z bezpośrednim wjazdem z ul. Żarnowieckiej i otacza ją murowane ogrodzenie kamienne.

Działka posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Teren przed budynkiem został utwardzony kostką granitową i oferuje naziemne miejsca postojowe.

Budynek został wybudowany w latach 70., a następnie był rozbudowywany i remontowany.

Parter budynku zajmują pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz punkt obsługi Klientów z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnością.

Na działce mieści się również wiatą garażową na dwa stanowiska.

Na piętrze znajduje się część mieszkalna, do której prowadzi klatka schodowa usytuowana z boku budynku.

Taki podział pozwala zachować równowagę pomiędzy życiem zawodowym a prywatnym.

Na parterze budynku mieszczą się:

- korytarz,
- duży warsztat,
- biuro,
- pomieszczenie pomocnicze,
- 3 pomieszczenia techniczne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- jadalnia,

- 2 szatnie,
- 2 toalety,
- prysznice.

WYPOSAŻENIE WARSZTATU:

Centrala wentylacyjno nawiewna wraz z instalacją

- system wentylacyjno – nawiewny kompletny , nadmiernego zużycia eksploatacyjnego nie stwierdzono
- urządzenia wentylacyjno – nawiewny w ciągłej eksploatacji

Kompresor śrubowy – stacja powietrzna

- producent: AIPRESS
- typ: APS7.5CDRY500
- nr fabryczny: CAI325744
- w skład instalacji wchodzi : kompresor ; instalacja przewodowa rozprzeczania powietrza ; osuszacze

Kotłownia gazowa + wymiennik ciepła

- producent kotła : De Dietrich
- moc pieca : 58 kW

Podnośnik śrubowy – dwukolumnowy – 4 szt

- producent: HOFMANN
- typ: duolift MTF-3000
- udźwig: 3000 kg

Podnośnik kanałowy (podstawa hydrauliczna) – 2 szt

- producent: RAVAGLIOLI
- udźwig : 4500 kg

Urządzenie do geometrii

- producent: HOFMANN

Jednofazowa myjka przemysłowa

- myjka przemysłowa z zamkniętym obiegiem płynów są natryskowymi urządzeniami przeznaczonymi do mycia detali, części i wszelkich przedmiotów wykorzystywanych w przemyśle wytwórczym i warsztatach na-prawczych. Przygotowane w ten sposób elementy przeznaczone są do dalszej produkcji, obróbki, montażu, malowania, spawania, galwanizacji, magazynowania itp
- producent: TEIJO
- typ: T1000

Stoły warsztatowe ; regały magazynowe ; tablice na klucze

- producent: różne

Wózki narzędziowe wraz z wyposażeniem HANS – 6 szt

- producent: HANS
- rodzaj wózka: stalowy
- liczba szuflad : 7

Monitoring

- w skład monitoringu wchodzi : rejestrator ; instalacja przewodowa ; kamery

Prasa hydrauliczna 30T

- producent: RAVAGLIOLI s.p.a.
- model : PX/30
- nr fabryczny : 01924
- nacisk : 30.000 kg
- kraj producenta : Włochy

CZĘŚĆ MIESZKALNA do której prowadzi klatka schodowa usytuowana z boku budynku.

Na piętrze znajdują się:

- klatka schodowa,
- korytarz,
- salon z częścią jadalną i wypoczynkową,
- otwarta kuchnia,
- 2 pokoje,
- garderoba,

Kontakt



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany