WARSO NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

WARSZAWA, PRAGA-PÓŁNOC, PLAC GEN. JÓZEFA HALLERA

Cena:
14 000 PLN

Powierzchnia:
101,93 m^2

DO WYNAJĘCIA ATRACYJNY LOKAL KOMERCYJNY| 102 M^2 |PLAC HALLERA|WARSZAWA



Numer oferty	**10/6523/olw**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**14 000 PLN**
Powierzchnia	**101.93 m^2**
Cena za m^2	**137,35 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Do wynajęcia atrakcyjny lokal komercyjny zlokalizowany przy Placu Hallera 5 w Warszawie – w rozpoznawalnej, dobrze skomunikowanej części Pragi-Północ.

To propozycja dla osób, które poszukują czegoś więcej niż standardowej powierzchni użytkowej: miejsca z charakterem, funkcjonalnym układem i możliwością stworzenia profesjonalnej przestrzeni dla wymagających klientów.
Lokal o powierzchni 101,93 m^2 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Posiada witryny oraz bezpośrednie wejście od ulicy, zapewniające dobrą widoczność prowadzonej działalności.
Przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie

Wnętrze łączy estetykę z funkcjonalnością. Przemyślany podział powierzchni umożliwia wygodną obsługę klientów oraz organizację pracy kilku specjalistów jednocześnie.

Do dyspozycji przyszłego najemcy pozostają:- Reprezentacyjna sala usługowa z recepcją
- Trzy wydzielone gabinety
- Zaplecze socjalne z aneksem kuchennym
- Szatnia
- Łazienka z WC
- Pomieszczenie gospodarcze

Lokal wyróżnia się starannym wykończeniem, dekoracyjnymi elementami ściennymi, oświetleniem LED oraz klimatyzacją. Dodatkowym udogodnieniem jest prysznic w jednym z gabinetów.
Wysoki standard wykończenia i istniejący układ funkcjonalny pozwalają ograniczyć zakres prac adaptacyjnych w

przypadku działalności zbliżonej do dotychczasowej.
Idealne miejsce dla biznesu

Potencjalne możliwości wykorzystania lokalu:- Śniadaniownia lub bistro – klimatyczne miejsce serwujące śniadania, brunche i lekkie posiłki.
- Kawiarnia – przytulna przestrzeń na spotkania przy kawie, deserach i wypiekach.
- Piekarnia lub cukiernia – punkt sprzedaży świeżego pieczywa, wyrobów cukierniczych i produktów rzemieślniczych.
- Delikatesy lub sklep specjalistyczny – lokalny punkt handlowy z ofertą produktów premium.
- Salon kosmetyczny lub studio beauty – przestrzeń z recepcją i niezależnymi gabinetami.
- Gabinet masażu, fizjoterapii lub wellness – miejsce świadczenia usług zdrowotnych i relaksacyjnych.
- Gabinety konsultacyjne i terapeutyczne – przestrzeń zapewniająca komfort oraz prywatność klientów.
- Kancelaria, biuro lub showroom – reprezentacyjna siedziba firmy z bezpośrednim dostępem dla klientów.

Nieruchomość szczególnie dobrze odpowiada potrzebom branż, w których liczą się estetyka wnętrza, komfort klientów i możliwość świadczenia usług w oddzielnych gabinetach.
To interesująca przestrzeń na ekskluzywny salon kosmetyczny, studio beauty, centrum terapii i masażu, gabinety fizjoterapeutyczne, działalność konsultacyjną czy specjalistyczne biuro.
Dzięki funkcjonalnemu układowi i wysokiemu standardowi wykończenia lokal stanowi atrakcyjną propozycję dla przedsiębiorców poszukujących gotowej przestrzeni do prowadzenia działalności, z możliwością dostosowania jej do indywidualnych potrzeb.
Plac Hallera – lokalizacja, która pracuje na biznes
Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, lokalnych usług oraz infrastruktury miejskiej.
Plac Hallera jest charakterystycznym punktem Pragi-Północ, a jego otoczenie łączy miejski charakter z dostępem do terenów zielonych i dogodnej komunikacji.
Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych, Dworca Wileńskiego oraz metra zapewnia komfortowy dojazd z różnych części Warszawy.
Usytuowanie lokalu na poziomie ulicy, obecność witryn i sąsiedztwo innych punktów usługowych tworzą korzystne warunki do budowania rozpoznawalności marki i pozyskiwania klientów.

Najważniejsze atuty lokalu- 101,93 m^2 funkcjonalnej powierzchni komercyjnej
- Parter i niezależne wejście bezpośrednio z ulicy
- Witryny zwiększające widoczność działalności
- Trzy gabinety i recepcja – układ odpowiedni dla usług specjalistycznych
- Klimatyzacja i wysoki standard wykończenia
- Atrakcyjna lokalizacja w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej
- Funkcjonalny układ pomieszczeń umożliwiający prowadzenie różnego rodzaju działalności
- Możliwość dostosowania przestrzeni do potrzeb przyszłego najemcy

Wynajmij przestrzeń z możliwościami
Lokale komercyjne łączące dobrą lokalizację, bezpośredni dostęp z ulicy i funkcjonalny układ pomieszczeń stanowią atrakcyjną propozycję dla przedsiębiorców poszukujących odpowiedniego miejsca do rozwoju swojej działalności.
Lokal przy Placu Hallera 5 oferuje możliwość stworzenia własnej siedziby biznesowej lub prowadzenia

działalności usługowej w estetycznej, dobrze zorganizowanej przestrzeni.
To miejsce, w którym Twój biznes może zyskać odpowiednią oprawę, profesjonalny wizerunek i komfortowe warunki do dalszego rozwoju.

Zapraszamy do kontaktu i na indywidualną prezentację nieruchomości!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany