WARSO NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, JEDNOŚCI ROBOTNICZEJ

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 950 000 PLN	277,60 m^2	5	

ENERGOOSZCZĘDNY,DZIAŁKA 585M2, ŚWIETNA LOKALIZACJA



Numer oferty	**207/6523/ods**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 950 000 PLN**
Powierzchnia	**277.6 m^2**
Cena za m^2	**7 024,50 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Wyjątkowy dom w centrum Łomianek | Niskie koszty utrzymania | Gotowy do zamieszkania

Szukasz domu, który będzie komfortowy dziś, a jednocześnie nie zaskoczy Cię wysokimi kosztami utrzymania za 10 czy 20 lat?
Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 165,8 m^2 (277,6 m^2 powierzchni całkowitej), położony na działce 585 m^2 w samym centrum Łomianek.
W przeciwieństwie do wielu domów budowanych dewelopersko, ten dom został zaprojektowany i wykonany przez właścicieli z myślą o wieloletnim użytkowaniu, bez oszczędzania na konstrukcji, izolacji czy rozwiązaniach technicznych.
To nieruchomość dla osób, które cenią wysoką jakość, zdrowy mikroklimat, energooszczędność i przemyślane rozwiązania budowlane.

Dom, który realnie obniża koszty życia:
Budynek został wybudowany w 2014 roku w renomowanej technologii STEICO, cenionej za doskonałą izolacyjność cieplną oraz trwałość konstrukcji.
Dzięki zastosowanym rozwiązaniom dom pozostaje ciepły zimą i przyjemnie chłodny latem, a koszty eksploatacji są znacząco niższe niż w wielu tradycyjnych budynkach.
Dom został zbudowany z myślą o wieloletniej trwałości. Szczególną uwagę poświęcono konstrukcji, izolacji termicznej, dachowi oraz hydroizolacji piwnicy.
Dzięki zastosowanym rozwiązaniom nie będą potrzebne kosztowne modernizacje przez lata użytkowania.

Najważniejsze atuty:
fotowoltaika 9,45 kWp – własna produkcja energii i niższe rachunki przez wiele lat.

rekuperacja z gruntowym wymiennikiem ciepła zapewniająca świeże powietrze przez cały rok
doskonała izolacja z włókna drzewnego STEICO, utrzymująca ciepło zimą
energooszczędne ogrzewanie elektryczne
rozwiązania ograniczające potrzebę kosztownych remontów i modernizacji w przyszłości

Komfortowa i funkcjonalna przestrzeń- Parter: przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia, gabinet (lub pokój gościnny), łazienka, wyjście na duży zadaszony taras.
- Piętro: trzy wygodne sypialnie, komfortowa łazienka.
- Dodatkowo ok. 45 m^2 piwnicy, wiata na dwa samochody, rowerownia, domek gospodarczy, zadbany ogród zapewniający prywatność i przestrzeń do wypoczynku.

Lokalizacja, która ułatwia codzienne życie
Dom znajduje się w centrum Łomianek, w spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą w zasięgu krótkiego spaceru:- szkoła, liceum i szkoła policealna – 350 m,
- basen – 300 m,
- przystanek autobusowy – 210 m,
- sklepy, usługi i punkty handlowe w najbliższej okolicy.

Kupujesz więcej niż dom
Kupujesz nieruchomość zaprojektowaną z myślą o długoterminowym komforcie, niskich kosztach użytkowania i trwałości na lata.
To propozycja dla osób, które chcą mieszkać wygodnie, oszczędzać na eksploatacji i mieć pewność, że dom został wykonany bez kompromisów.
Dzięki fotowoltaice, rekuperacji i innym rozwiązaniom, koszty utrzymania domu są nawet kilkukrotnie niższe niż w standardowych domach o podobnej powierzchni.
Średni koszt energii w skali roku wynosi około 300 zł miesięcznie dla 4-osobowej rodziny. Kwota obejmuje ogrzewanie, ciepłą wodę, gotowanie oraz codzienne użytkowanie domu. Dom nie ma instalacji gazowej.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji !

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 42.92; EK - końcową (kWh/m2*rok): 41.58; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 34.54; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 69.73;

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany