WARSO NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, JEDNOŚCI ROBOTNICZEJ

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 950 000 PLN	277,60 m^2	5	

ENERGOOSZCZĘDNY,DZIAŁKA 585M2, ŚWIETNA LOKALIZACJA

Numer oferty	**207/6523/ods**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 950 000 PLN**
Powierzchnia	**277.6 m^2**
Cena za m^2	**7 024,50 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Wyjątkowy energooszczędny dom w centrum Łomianek | Technologia STEICO | Fotowoltaika | Gotowy do zamieszkania

Szukasz domu, który łączy nowoczesne rozwiązania, wysoką jakość wykonania i doskonałą lokalizację? Ta nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 165,8 m^2 (277,6 m^2 powierzchni całkowitej), położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 585 m^2, w samym sercu Łomianek przy ul. Jedności Robotniczej. Dom został wybudowany w 2014 roku w cenionej technologii STEICO, zapewniającej doskonałą izolację termiczną, zdrowy mikroklimat oraz niskie koszty utrzymania.

Najważniejsze atuty nieruchomości

Dom gotowy do zamieszkania – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Energooszczędna technologia STEICO z grubą izolacją z wełny drzewnej.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,45 kWp, rekuperacja z gruntowym wymiennikiem ciepła oraz elektryczny system ogrzewania, które znacząco obniżają koszty eksploatacji.

Kameralna, zielona działka z zadbanym ogrodem o powierzchni około 580 m^2.

Zadaszony taras z moskitierami – idealne miejsce do wypoczynku przez większą część roku.

Wiata na dwa samochody, domek gospodarczy, rowerownia oraz funkcjonalna piwnica z pralnią i suszarnią.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:- przestronny salon z jadalnią,

- otwarta kuchnia,
- gabinet lub pokój gościnny,
- łazienka,
- wyjście na zadaszony taras.

Piętro:- trzy ustawne sypialnie,
- komfortowa łazienka.

Dodatkowo do dyspozycji pozostaje około 45 m^2 piwnicy, zapewniającej dużą przestrzeń do przechowywania oraz pomieszczenia gospodarcze.

To nieruchomość zaprojektowana z myślą o komforcie, trwałości oraz niskich kosztach użytkowania.
Doskonała lokalizacja
Jednym z największych atutów jest położenie – spokojna okolica w centrum Łomianek, z pełną infrastrukturą w zasięgu krótkiego spaceru.
W pobliżu znajdują się:- szkoła podstawowa i liceum – ok. 350 m,
- basen – ok. 300 m,
- przystanki autobusowe – ok. 210 m,
- sklepy, poczta oraz punkty usługowe.

To idealne miejsce dla rodzin, które chcą cieszyć się ciszą i zielenią, jednocześnie mając szybki dostęp do Warszawy.
Parametry- Piwnica
- Wiata na 2 samochody
- Fotowoltaika
- Rekuperacja
- Kanalizacja i wodociąg miejski

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. To wyjątkowa nieruchomość dla osób poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu w doskonałej lokalizacji, gdzie wysoka jakość wykonania idzie w parze z komfortem codziennego życia.

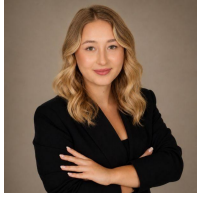
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 42.92; EK - końcową (kWh/m2*rok): 41.58; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 34.54; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 69.73;

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Zuzanna Oszczyk zuzannaoszczyk@warso.eu

795137544

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany