WARSO NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, WESOŁA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 890 000 PLN	240 m^2	7	

IDEALNY DLA 2 RODZIN. BLISKO SZKOŁA. SAUNA. OGRÓD.



Numer oferty	**209/6523/ods**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 890 000 PLN**
Powierzchnia	**240 m^2**
Cena za m^2	**7 875 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

Jeden dom, dwa pełnowartościowe mieszkania
Marzy Ci się klimatyczny dom pod Warszawą z przestrzenią dla każdego?
A może szukasz inwestycji z potencjałem na podwójny zysk z wynajmu?
Mamy dla Ciebie nieruchomość, która zaskoczy Cię swoim podwójnym potencjałem.
Prezentujemy na sprzedaż piętrowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 240 mkw., położony na kształtnej działce 733 mkw. w podwarszawskiej Dąbrowie, przy ul. Wesołej.

Dom dla dużej rodziny, dwóch pokoleń lub dla inwestora
Układ budynku został zaprojektowany tak, że każde z pięter stanowi w pełni niezależne, komfortowe mieszkanie ze wszystkim, co niezbędne do życia.
To idealne rozwiązanie jako:
- Komfortowy dom wielopokoleniowy: idealny układ, by zamieszkać z rodzicami-seniorami (którzy docenią wygodny parter) lub z dorastającymi dziećmi potrzebującymi swojej przestrzeni
- Blisko, ale autonomicznie: perfekcyjne rozwiązanie dla dwóch zaprzyjaźnionych rodzin (np. rodzeństwa), które chcą dzielić ze sobą codzienność, ale zachować 100% prywatności pod hasłem razem, a jednak osobno
- Inwestycja generująca zysk: kupujesz jedną nieruchomość, a zyskujesz dwa osobne mieszkania, gotowe do wynajęcia dwóm niezależnym najemcom

Funkcjonalność, przestrzeń i prywatność
Po wejściu do budynku wita nas funkcjonalny przedpokój.
Po prawej stronie znajduje się wejście do mieszkania na parterze, natomiast na wprost - klatka schodowa z drewnianymi schodami prowadzącymi na piętro.
Parter to:

- obszerny hall z pomysłowo zaaranżowanym kącikiem na gabinet pod skosem schodów.
- duży, jasny salon z wydzieloną częścią jadalnianą i wypoczynkową oraz bezpośrednim wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia w zabudowie,
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie,
- duży pokój z kominkiem,
- łazienka wyposażona w prysznic oraz prywatną saunę,
- osobna toaleta z praktycznym schowkiem

Piętro stanowi drugie niezależne mieszkanie, które oferuje:
- salon z częścią wypoczynkową i jadalnią oraz przestrzenią do pracy lub nauki tuż przy oknie,
- otwartą, widną kuchnię,
- sypialnię,
- sypialnię z prywatną garderobą,
- dwa dodatkowe pokoje - obecnie zaadaptowane na biura (idealne na pokoje dziecięce, gościnne lub pracownię),
- łazienkę z wanną i dyskretnie ukrytą toaletą

Przed domem znajduje się zadbana zieleń, natomiast z tyłu budynku ukryty jest kameralny ogródek - idealnie schowany przed wzrokiem przechodniów, gwarantujący pełną prywatność.
W bryle budynku znajduje się zadaszona, otwarta wiata na auto (z możliwością pełnego zabudowania).
Dodatkowo na posesji postawiono drugą wiatę na drugi samochód.

Lokalizacja, która ułatwia życie
Edukacja tuż za rogiem - nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Ireny Szewińskiej. Twoje dzieci zamiast stać na przystankach, w kilka chwil znajdą się w klasie. Możesz je odprowadzić osobiście albo odprowadzić jedynie wzrokiem z okna domu. W okolicy działają również liczne przedszkola (państwowe i prywatne).
Wygodna infrastruktura - zapomnij o długich wyprawach na zakupy. W kilka minut dojedziesz stąd do Auchan, Castoramy oraz mniejszych lokalnych sklepików i bazarku, gdzie kupisz świeże warzywa bezpośrednio od rolników.
Dojazd do stolicy - Bliskość trasy S7 gwarantuje łatwy dojazd do Warszawy.
Komunikacja miejska (I strefa ZTM) - do stacji Metro Młociny dojedziesz bezpośrednio miejskimi liniami autobusowymi 150 i 750. Co ważne - Łomianki należą do I strefy biletowej, więc podróżujesz na standardowym warszawskim bilecie.
Natura i aktywności na świeżym powietrzu - Dąbrowa to zielone płuca Łomianek. To idealne miejsce, by odetchnąć od zgiełku stolicy, zachowując dostęp do jej atrakcji.
- Spaceruj i odpoczywaj w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej
- Spróbuj morsowania w Jeziorku Kiełpińskim lub Dziekanowskim
- Korzystaj ze ścieżek rowerowych, wału nadwiślańskiego i dojedź rowerem prosto na warszawskie Bulwary
- Rozwijaj pasje: w okolicy znajdują się stadniny konne, nowoczesne siłownie, korty tenisowe, basen oraz boiska do piłki nożnej, koszykówki i siatkówki

Zadzwoń i przekonaj się, jak wielki potencjał drzemie w tym domu!
Zapraszamy na prezentację.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany