

**3 pokoje, oddzielna kuchnia; m postojowe**

Numer oferty	22/6523/omw
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Powierzchnia	64 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	39,06 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

Duże mieszkanie, większe możliwości

Zapoznaj się z naszą ofertą wynajmu 64-metrowego, 3-pokojowego, dwustronnego mieszkania z balkonem w podwarszawskich Łomiankach.

W sąsiedztwie Kampinosu, w sąsiedztwie stolicy

Przedmiotem oferty jest 3-pokojowe, dwustronne mieszkanie z balkonem usytuowane na I piętrze niewysokiego budynku z cegły.

Mieszkanie jest umeblowane, wyposażone w sprzęty AGD i gotowe do wprowadzenia.

We wszystkich oknach zamontowane zostały nowe rolety, które ochronią przed słońcem latem.

Podłogę pokrywa drewniany parkiet, który nie tylko pięknie się prezentuje, ale także dodaje wnętrzu ciepła.

Mieszkanie jest dwustronne i rozkładowe tzn., że wejście do każdego z trzech pokoi prowadzi z przedpokoju.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój, który może pełnić funkcję salonu i sypialni, z wyjściem na balkon;
- dwie sypialnie;
- widna i jasna kuchnia;
- łazienka z zabudowaną wanną;
- przedpokój z wieszakiem i praktyczną ławką z miejscem na buty;
- balkon.

Do mieszkania przynależy piwnica ok 6m<sup>2</sup>, a także miejsce postojowe na terenie osiedla.

Łomianki welcome to

Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku dużego miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jeziorku Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Jesteś miłośnikiem jednośladow? Ucieszy Cię obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne pozwolą realizować pasję jeździectwa, ale nie będą się tutaj nudzić również fani treningów na siłowni, tenisa, piłki nożnej,

koszykówki, siatkówki, czy pływania.

Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 ( I strefa biletowa ZTM Warszawa).

#### KOSZTY:

- czynsz 2500 w cenie miejsce parkingowe i piwnica
- dodatkowo czynsz administracyjny na dzień dzisiejszy 717, 80 w tym zaliczki na media
- dodatkowo płatny prąd wg zużycia.
- Najem w formie umowy najmu okazjonalnego
- Umowa na min 1 rok
- Wymagana kaucja

Możesz w nim zamieszkać choćby dziś!

Zastanawiasz się, czy ta oferta spełni Twoje wymagania?

Umów się na oglądanie nieruchomości i przekonaj się, że możesz żyć bardziej komfortowo!

Zapraszamy do kontaktu.

#### Kontakt



**Małgorzata Makowska**

malgorzatomakowska@warso.eu

504999718

**WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany