

3 pokoje, komórka w cenie. Garaż.

Numer oferty	284/6523/OMS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 070 000 PLN
Powierzchnia	57.45 m ²
Cena za m ²	18 624,89 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

NOWA INWESTYCJA NA BIELANACH.

Szukasz mieszkania dla siebie, a może planujesz zakup pod przyszłą inwestycję?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży zaledwie 6 mieszkań w nowym, kameralnym apartamentowcu na Bielanych!

Zakup od dewelopera - brak PCC oraz prowizji.

Komfort i bezpieczeństwo

Przedmiotem naszej oferty jest 6 mieszkań w nowym, 2-piętrowym apartamentowcu z windą na Bielanych.

Inwestycja oferuje lokale o różnorodnych metrażach - od 29,80 mkw. do 57,45 mkw.

Nieruchomość znajduje się przy ul. Fortowej 6 tuż przy ul. Reymonta i ul. Broniewskiego.

Budynek jest oddalony o zaledwie 2 minuty spacerem od przystanków tramwajowych i autobusowych oraz od parku.

Lokale są usytuowane na trzech kondygnacjach, każde z nich zapewnia dostęp do przestrzeni na świeżym powietrzu. Mieszkania znajdujące się na parterze oferują prywatne ogródki i tarasy idealne do relaksu w otoczeniu zieleni. Dla lokali na wyższych kondygnacjach przewidziano przestronne balkony z widokiem na okolicę.

W trosce o komfort i bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców projekt uwzględnia miejsca postojowe w garażu podziemnym -miejsce płatne dodatkowo 50 000 zł.

Planowane zakończenie inwestycji -sierpień 2025 rok.

Ceny lokali (brutto):

Lokal nr 1 - 38,37 m² - poziom parter (2 pokoje, ogródek z tarasem) - 787 000 zł

Lokal nr 2 - 29,80 m² - poziom parter (1 pokojowe, ogródek z tarasem) - 660 000 zł

Lokal nr 4 - 57,45 m² - poziom 1 (3 pokoje) - 1 070 000 zł (komórka lokatorska w cenie)

Lokal nr 6 - 57,45 m² - poziom 2 (3 pokoje) - 1 100 00 zł (komórka lokatorska w cenie)

Przyjazna, zielona dzielnica

Bielany, określane mianem "płuc stolicy", to dzielnica wysoko oceniana przez swoich mieszkańców. Połączenie rozległych terenów zielonych z doskonałą komunikacją i bliskością centrum czyni ją idealnym miejscem do życia.

Bielany słyną z doskonałej komunikacji z resztą Warszawy. Najszybszym i najbardziej komfortowym środkiem transportu jest oczywiście metro, a podróż do centrum zajmuje zaledwie ok. 15-20 minut. Na terenie dzielnicy znajdują się aż 4 stacje metra M1: Młociny, Wawrzyszew, Stare Bielany i Słodowiec. Oprócz metra, mieszkańcy korzystają z rozbudowanej sieci linii tramwajowych i autobusowych. To idealna opcja dla

osób, które preferują naziemne środki transportu. Bielany są przyjazne miłośnikom jednośladów. Na terenie dzielnicy znajduje się rozwinięta sieć tras rowerowych.

Bielany mogą pochwalić się bogatą ofertą edukacyjną dla dzieci w każdym wieku. Znajdują się tu żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, a także renomowane uczelnie wyższe, takie jak UKSW i AWF.

Dzielnica dba również o podniebienia swoich mieszkańców. Wiele ciekawych restauracji, kawiarni i barów sprzyja spotkaniom towarzyskich "na własnym podwórku".

Bielany oferują szeroki wybór sklepów spożywczych, od dużych supermarketów po małe osiedlowe sklepiki. Na większe zakupy zaprasza Galeria Młociny.

Bielany to również jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy, co doceniają rodziny z dziećmi i seniorzy. To miejsce przyjazne dla każdego!

Rozważasz zakup dla siebie, a może planujesz zakup pod inwestycję?

Chcesz poznać szczegóły oferty? Skontaktuj się z nami już dziś.

Zapraszamy!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Kontakt



Monika Żurek

monikazurek@warso.eu

600221621

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany