

**W otoczeniu natury - krok od Warszawy**

Numer oferty	125/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 850 000 PLN
Powierzchnia	330 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 606,06 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	9

**Opis oferty**

Szukasz domu, w którym będziesz mógł odpocząć od codziennego pędu i zgiełku miasta, a jednocześnie chcesz mieć łatwy dostęp do stolicy?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży trzypiętrowego, 330-metrowego domu w prestiżowej części Łomianek - na Dąbrowie.

Zielona oaza Kampinoskiego Parku Narodowego

Oferujemy na sprzedaż wolnostojący, czteropiętrowy dom o powierzchni całkowitej 330 mkw. i użytkowej 275 mkw.

Dom usytuowany jest na malowniczej, zadbanej działce o powierzchni 636 mkw.

Nieruchomość zlokalizowana jest na Dąbrowie, przy ulicy Fiołka.

Otoczenie jednorodzinnych domów, cisza, spokój i kojąca zieleń to tylko niektóre z atutów tej prestiżowej dzielnicy Łomianek.

Bliskie sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego to zaproszenie do odkrywania uroków natury podczas spacerów, joggingu, wycieczek rowerowych i innych aktywności na świeżym powietrzu.

Tu przyroda daje siłę i energię do życia!

Potencjał na każdym piętrze

Solidnie wybudowany dom z dostępem do wszystkich mediów miejskich, to gwarancja bezproblemowego funkcjonowania na co dzień.

Szybki Internet światłowodowy to dodatkowy bonus, który zapewnia komfortową pracę zdalną, naukę i rozrywkę dla całej rodziny.

Jasne ściany, drewniane schody i podłogi oraz sufity na najwyższych kondygnacjach tworzą harmonijną i ciepłą atmosferę. Duże okna dają obfitość naturalnego światła, które nie tylko rozjaśnia wnętrze, ale także pozytywnie wpływa na samopoczucie mieszkańców.

Budynek składa się z 3 użytkowych pięter oraz piwnicy, co zapewnia mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny. Ten dom to doskonała propozycja dla rodzin wielopokoleniowych oraz rodzin z dziećmi w wieku nastoletnim. Nastolatki docenią niezależność dzięki oddzielnemu piętru od rodziców i pokochają dodatkowy salon, w którą będą mogli spędzać czas z przyjaciółmi.

Na parterze domu mieszczą się:

- salon z kominkiem, wyjściem na zadaszony taras z dostępem do ogrodu,
- widna, w pełni wyposażona kuchnia,
- toaleta,
- hol,
- przedsionek,
- zadaszony taras

I piętro oferuje:

- sypialnię z wyjściem na balkon;

- 2 sypialnie;
- łazienkę z wanną,
- hol z praktyczną szafą wnękową,
- balkon

Na II piętrze znajdują się:

- klimatyczny salon z kominkiem i wyjściem na 2 balkony,
- 2 balkony

Najwyższy poziom skrywa:

- sypialnię,
- łazienkę z kabiną prysznicową,
- garderobę,
- praktyczne pomieszczenie gospodarcze,
- hol

Piwnica oferuje:

- garaż z miejscem na 2 auta,
- pralnię
- spiżarnię,
- dużą kotłownię,
- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- oraz ulubione miejsce dorosłych domowników - saunę

Piękny, zadbane ogród, założony i pielęgnowany przez profesjonalną firmę, to prawdziwa ozdoba domu i miejsce idealne do relaksu. Ogród jest wyposażony w system oświetlenia i automatyczne nawadnianie, co zapewnia komfort i oszczędność czasu.

Dodatkowe miejsca postojowe pomiędzy domem a bramą oraz parking przed budynkiem na 5 samochodów to gwarancja wygody parkowania dla Ciebie i Twoich gości!

Łomianki welcome to

Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku dużego miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jeziorku Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Jesteś miłośnikiem jednośladów? Ucieszy Cię obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne pozwolą realizować pasję jeździectwa, ale nie będą się tutaj nudzić również fani treningów na siłowni, tenisa, piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, czy pływania.

Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 ( I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Zastanawiasz się, czy ta oferta spełni Twoje wymagania?

Zarezerwuj termin prezentacji i odkryj wyjątkowość tego domu!

Zapraszamy do kontaktu.

## Kontakt



**Agnieszka Lewandowska**

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

**WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany

