

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
900 000 PLNPowierzchnia:
236,30 m²Liczba pokoi:
5**Dom wolnostojący do remontu.**

Numer oferty	123/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	900 000 PLN
Powierzchnia	236.3 m ²
Cena za m ²	3 808,72 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący, usytuowany na działce o powierzchni 556 mkw w prestiżowej części Łomianek- Dąbrowie.

Dom usytuowany jest przy spokojnej, lokalnej uliczce. Dużą zaletą tej lokalizacji jest pieszy dystans do Kampinoskiego Parku Narodowego.

Powierzchnia działki 556 m2.

Powierzchnia użytkowa domu 236 m2

Strych 114 m2.

Garaż na 1 auto.

Dom został oddany do użytkowania w 2017 roku.

MEDIA:

kanalizacja-miejska

woda-ujęcie własne; woda miejska przy ogrodzeniu w drodze

gaz- możliwość podłączenia się jeszcze w 2024 r; gaz w drodze.

Rozkład szczegółowy.**PARTER:**

garaż na 1 auto

kotłownia/pomieszczenie gospodarcze

łazienka

salon z aneksem kuchennym.

PIETRO:

5 sypialni

łazienka

Konstrukcja budynku: tradycyjna murowana.

Zapraszamy do współpracy biura nieruchomości.

W Łomiankach można odpocząć na kameralnym koncercie w Lemon Tree jak zjeść obiad w dobrej restauracji. Najbliższa restauracja i sklep znajduje się 600 m od domu.

Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku dużego miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jezioru Kiepińskim lub Dziekanowskim.

Jesteś miłośnikiem jednośladów? Ucieszy Cię obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne pozwolą realizować pasję jeździectwa, ale nie będą się tutaj nudzić również fani treningów na siłowni, tenisa, piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, czy pływania.

Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Jeśli jesteś ciekawa/y, jak się żyje w Łomiankach chętnie odpowiem- mieszkam tu od 14 lat.

Zapraszam do kontaktu.

Dodatkowe informacje:

- Przedszkole Samorządowe w Dąbrowie - 60 m
- Szkoła Podstawowa nr 2 - 1,362 km
- Szpital dziecięcy - 2, 65 km
- Urząd Miejski w Łomiankach - 1 km
- Przychodnia Royalmed - 600 m
- basen przy ICDS - 1,608 km
- Galeria Łomianki, Auchan - 1,389 km
- parking przy Kampinosie - 2,811 km

Kontakt



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany