WARSO NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, MOKOTÓW, WOŁOSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
860 000 PLN	37,42 m^2	2	4

2-POKOJE MIESZKANIE | MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU I KOMÓRKA



Numer oferty	**407/6523/oms**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**860 000 PLN**
Powierzchnia	**37.42 m^2**
Cena za m^2	**24 853,02 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

W sercu biznesowego Mokotowa
Szukasz nieruchomości, która pozwoli Ci połączyć życie zawodowe z prywatnym w idealnym balansie? Poznaj blisko 37,5-metrowy, nowy dwupokojowy apartament w inwestycji Modern Mokotów przy ulicy Wołoskiej, położony na dynamicznym Służewcu.
To idealnie zaprojektowana przestrzeń stworzona z myślą o singlu lub parze, którzy chcą zamieszkać blisko pracy i wreszcie zapomnieć o porannych korkach.

Work-life balance
Apartament znajduje się na nowoczesnym osiedlu z 2025 roku, otoczonym zadbaną zielenią. To adres, który cieszy się ogromnym pożądaniem ze względu na bliskość biur wielu dużych firm.
Zamiast tracić czas na dojazdy, do pracy możesz bez trudu przejść się spacerkiem, wybrać rower albo wsiąść w tramwaj lub autobus tuż obok osiedla. Co więcej, w niedużej odległości znajduje się stacja metra Wierzbno, co zapewnia błyskawiczne połączenie z każdą częścią Warszawy. Zyskujesz nie tylko świetny adres na mapie Mokotowa, ale przede wszystkim bezcenne godziny wolnego czasu i prawdziwy work-life balance.

Doskonała baza z potencjałem na Twoją aranżację
To mieszkanie to doskonała baza, w której część prac została już wykonana, a inne czekają na Twoje pomysły.-
Wysoki standard bazowy - piękna drewniana podłoga oraz zamontowane drzwi wewnętrzne wprowadzają elegancki klimat.
- Światło i przestrzeń - duże okna doskonale doświetlają wnętrze naturalnym światłem, a dodatkowym atutem jest rozprowadzone przyłącze do podłączenia klimatyzacji - gwarantującej przyjemny chłód latem oraz optymalną temperaturę przez cały rok.
- Gotowe na Twoją aranżację - elegancka, w pełni wykończona łazienka to gotowy fundament, a reszta

apartamentu czeka, abyś urządził ją dokładnie tak, jak sam zapragniesz.

Wygoda na co dzień
Przemyślany układ 2-pokojowego mieszkania na 4. piętrze 6-piętrowego budynku z cegły gwarantuje najwyższą wygodę.
Przestrzeń obejmuje:- jasny salon z aneksem kuchennym,
- ustawny drugi pokój,
- wykończoną łazienkę z wanną, parawanem nawannowym i deszczownicą,
- loggię z widokiem na zadbaną zieleń

Komfort codziennego funkcjonowania podnoszą miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatne w łącznej cenie 100 000 zł).

Dla Ciebie lub pod pewną inwestycję
Ta okolica ma wiele do zaoferowania, łącząc miejską energię z miejscami do złapania oddechu po pracy. Tuż obok masz dostęp do zakupów i rozrywki w Galerii Mokotów, świetne restauracje, klimatyczne kawiarnie na spotkania ze znajomymi oraz kultowy Klub Stodoła z legendarnymi koncertami. Do dyspozycji są także nowoczesne siłownie i kluby fitness.
Kiedy zechcesz uciec od miejskiego zgiełku, z łatwością dotrzesz na Pola Mokotowskie - zielone płuca stolicy - które idealnie sprawdzają się na poranny jogging, rower czy spacer z czworonogiem.
To sprawia, że jest to nie tylko wspaniałe, wygodne miejsce do codziennego życia, ale również prawdziwa perełka inwestycyjna. Nieruchomość idealnie wpisuje się w potrzeby pracowników korporacji z sąsiadujących biurowców (tzw. "Mordoru"), którzy poszukują nowoczesnego, świetnie zlokalizowanego mieszkania blisko pracy, co gwarantuje wysokie zainteresowanie najmem.

Przekonaj się, jak wygląda przestrzeń stworzona z myślą o idealnym balansie.
Umów się na prezentację i oceń jego potencjał osobiście.
Zapraszamy do kontaktu!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Małgorzata Makowska malgorzatamakowska@warso.eu
575999057
WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany