

DZIEŃ OTWARTY, SOBOTA 30.09 GODZ. 11.30-14

Numer oferty	104/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 000 000 PLN
Powierzchnia	333.4 m ²
Cena za m ²	5 998,80 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

Poczuj więź z naturą

Kojąca zmysły wszechobecna zieleń, relaksujące głosy ptaków, cykanie świerszczy, delikatny szum traw...

Czytając te słowa czujesz ogarniający Cię spokój?

Wyobraź sobie, że tak może wyglądać Twoja codzienność.

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży domów na kameralnym osiedlu wśród zieleni w podwarszawskim Kiełpinie, w gminie Łomianki i poczuj więź z naturą!

Oferujemy na sprzedaż 5 domów wolnostojących o powierzchni użytkowej 281,9 mkw i użytkowej 281,9 mkw.

Dom nr 1 - dom z bezpośrednim wjazdem od ulicy Brzegowej. Działka o powierzchni 2 000 mkw. Cena 2 000 000 zł.

Dom nr 2- dom z wjazdem z ulicy wewnętrznej. Działka o powierzchni 2 000 mkw. Cena 2 000 000 zł.

Dom nr 3- dom z wjazdem z ulicy wewnętrznej. Działka o powierzchni 2 000 mkw. Cena 2 000 000 zł.

Dom nr 4- dom z wjazdem z ulicy wewnętrznej. Działka o powierzchni 2 000 mkw. Cena 2 000 000 zł.

Dom nr 5- dom z największą działką o powierzchni 2 200 mkw usytuowany na końcu osiedlowej drogi. Cena 2 200 000 zł.

Do zdjęć dołączone są wizualizacje wnętrza domu.

Ogrody nad Wisłą to:

Piękne, kameralne osiedle w otoczeniu zieleni przy ul. Brzegowej 44 w podwarszawskim Kiełpinie, w gminie Łomianki.

Dostęp do infrastruktury miejskiej Łomianek i bliskość stolicy.

Sąsiedztwo malowniczej przyrody m.in. rezerwatu ornitologicznego Ławice Kiełpińskie, rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie oraz Doliny Środkowej Wisły.

5 wolnostojących, dwukondygnacyjnych domów o powierzchni całkowitej 333,4 mkw. i użytkowej 281,9 mkw.

Działki o powierzchni 2200 mkw. (1 działka) i 2000 mkw. (4 działki) dające duże możliwości zaprojektowania wymarzonego ogrodu.

Nieruchomość o podwyższonym standardzie deweloperskim do własnej aranżacji.

Szereg innowacyjnych rozwiązań podnoszących komfort życia:

- rekuperacja;
- światłowód;
- instalacja pod montaż klimatyzatorów;
- zewnętrzne rolety okienne sterowane pilotem;
- instalacja alarmowa - okablowanie podtynkowe do montażu czujek;
- wewnętrzny przepust pod fotowoltaikę;

Inwestycja dewelopera z 25-letnim doświadczeniem.

Na parterze domu mieszczą się:

- wiatrołap;
- korytarz;
- salon;
- kuchnia;
- schowek;
- łazienka;
- gabinet;
- garderoba;
- garaż na dwa auta.

Na I piętro prowadzą wygodne schody.

I piętro może pozostać częścią dostępną wyłącznie dla domowników.

Na piętrze znajduje się:

- sypialnia główna z garderobą i prywatną łazienką;
- sypialnia z prywatną łazienką;
- dwie sypialnie;
- garderoba
- łazienka;
- bawialnia, którą można zaadaptować np. na siłownię, salę gier, czy pokój telewizyjny;
- korytarz.

Przyjazna okolica

Kiełpin to wieś w gminie Łomianki. Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku dużego miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jeziorku Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Jesteś miłośnikiem jednośladów? Ucieszy Cię obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne pozwolą realizować pasję jeździectwa, ale nie będą się tutaj nudzić również fani treningów na siłowni, tenisa, piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, czy pływania.

Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Chcesz wiedzieć, jak się żyje w Łomiankach? Chętnie odpowiem, mieszkam tu od kilkunastu lat.

Zastanawiasz się, czy ta oferta sprosta Twoim wymaganiom?

Umów się na oglądanie nieruchomości i stwórz swój własny Ogród nad Wisłą!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Monika Żurek

monikazurek@warso.eu

600221621

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany