

Na sprzedaż mieszkanie pełne pozytywnej energii

Numer oferty	292/6523/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 180 000 PLN
Powierzchnia	81.5 m ²
Cena za m ²	14 478,53 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Wyjątkowa oferta w podwarszawskich Łomiankach.
Mieszkanie dla wszystkich...ale nie dla każdego.

Cenisz sobie najwyższą jakość i niepowtarzalny styl?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży dwupoziomowego, 4-pokojowego apartamentu o powierzchni 81,50 mkw. z balkonem i tarasem w podwarszawskich Łomiankach.

Projekt dla Twojego komfortu.

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowy, 4-pokojowy apartament na najwyższej kondygnacji inwestycji Sławbud przy Alei Fryderyka Chopina.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących sobie komfort i wygodę.

Budynek stanowi część nowoczesnego kompleksu na zamkniętym osiedlu z własnym jeziorkiem i skwerkiem. Wysokiej jakości wykończenie, ciche windy oraz liczne udogodnienia, takie jak wózkarnia i wiaty rowerowe, czynią to miejsce wyjątkowym.

Inwestycja usytuowana jest przy Alei Fryderyka Chopina. To ulubione miejsce spacerowe mieszkańców tej części Łomianek. Dzięki ścieżce rowerowej, ławkom i oświetleniu, aleja zapewnia doskonałe warunki do aktywnego spędzania czasu. Latem tętni życiem, a mieszkańcy chętnie korzystają z niej podczas joggingu, przejażdżek rowerowych, czy spacerów z psami.

To zielona i spokojna okolica, gdzie możesz oderwać się od miejskiego zgiełku, a jednocześnie cieszyć się komfortem nowoczesnego mieszkania.

Mieszkanie z duszą

To wyjątkowe pełne pozytywnej energii mieszkanie to połączenie nowoczesnego designu i najwyższego komfortu. Każdy detal, od starannie dobranych materiałów po przemyślany układ pomieszczeń, został zaprojektowany przez właścicielkę z myślą o stworzeniu wyjątkowej przestrzeni.

Wysoka jakość wykonania, piękne designerskie grzejniki, zastosowanie szkła hartowanego, napinanych sufitów i wbudowanych głośników nadają wnętrzu niepowtarzalny charakter.

Dzięki wysokim oknom i licznym przeszkleniom, mieszkanie jest doskonale doświetlone.

Dwie niezależne klimatyzacje, podgrzewana podłoga i klimatyczny kominek zapewniają optymalną temperaturę przez cały rok.

To mieszkanie to idealne miejsce dla osób ceniących sobie luksus, wyjątkowy styl życia i nowoczesne rozwiązania.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z nowoczesnym kominkiem, lustrzanym sufitem i wyjściem na balkon,

- otwarta, widna kuchnia w zabudowie,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem,
- schowek gospodarczy z pralko-suszarką,
- przedpokój,
- balkon (5 mkw).

Na antresolę prowadzą eleganckie i nowoczesne, czarne schody. Ich kręta konstrukcja nadaje wnętrzu dynamicznego, wyjątkowego charakteru.

Na antresoli urządzono:

- sypialnię z kącikiem kawowy, umieszczonym w specjalnie zaprojektowanej wnęce,
- garderobę,
- łazienkę z prysznicem,
- gabinet z wyjściem na duży taras (14,35 mkw),
- przedpokój,
- taras

We wszystkich oknach znajdują się moskitiery.

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie w księdze wieczystej ma powierzchnię 75,25 mkw. Obecnie po zabudowaniu antresoli za zgodą dewelopera ok. 81,5 mkw. Nieruchomość oferuje możliwość nabycia dodatkowo dwóch miejsc parkingowych na terenie osiedla. Cena za każde z miejsc postojowych 18 000 zł.

Czynsz 725 zł.

Wynagrodzenie biura pokrywa Właścicielka.

Przyjazna okolica

Chcesz mieszkać w spokojnej okolicy, a jednocześnie mieć łatwy i szybki dostęp do miejskich udogodnień? Łomianki, to idealne miejsce dla Ciebie!

Łomianki to doskonałe połączenie wiejskiego spokoju i miejskiego komfortu. Z jednej strony, możesz cieszyć się ciszą, zielenią i bliskością natury, z drugiej - masz łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Liczne ścieżki rowerowe pozwolą Ci cieszyć się aktywnym wypoczynkiem. Amatorzy jazdy konnej znajdą tu aż 4 stadniny, a fani innych sportów m.in. boiska "Orlik", korty tenisowe, basen kryty w ICDS, siłownię z salami fitness.

Puszcza Kampinowska to idealne miejsce na piesze i rowerowe wycieczki, a okoliczne jeziora - Kiepińskie i Dziekanowskie - przyciągają miłośników morsowania zimą oraz fanów kąpieli słonecznych latem.

W łomiankach znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz - od dużych centrów handlowych (Auchan, Castorama) po lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

W miejscowości działa wiele lokali usługowych i gastronomicznych.

Bogata oferta edukacyjna obejmuje liczne przedszkola i szkoły, zarówno państwowe, jak i prywatne, które eliminują konieczność codziennych wypraw do stolicy.

W łomiankach i okolicach działa kilka przychodni, a w Dziekanowie Leśnym znajduje się szpital dziecięcy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Chcesz wiedzieć, jak się żyje w łomiankach? Chętnie opowiem, mieszkam tu od kilkunastu lat.

Zastanawiasz się, czy ta oferta spełni Twoje oczekiwania?

Umów się na oglądanie apartamentu i pocznij jego wyjątkową atmosferę.

Zapraszamy do kontaktu!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Kontakt



Monika Żurek

monikazurek@warso.eu

600221621

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany