WARSO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

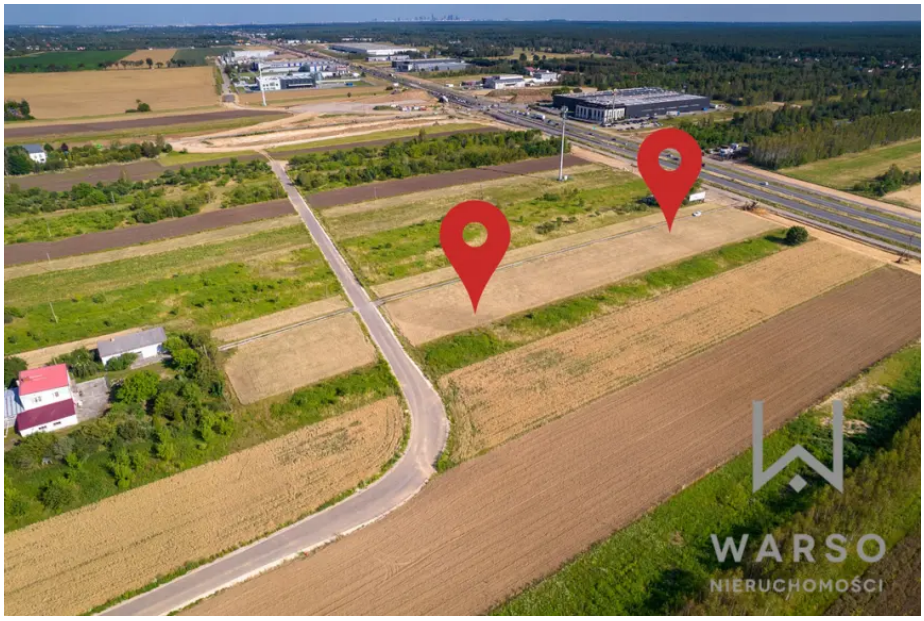
NOWODWORSKI, CZOSNÓW, ŁOMNA, JANA KOCHANOWSKIEGO

Cena: **4 054 950 PLN**

Powierzchnia: **9 011 m²**

:

DZIAŁKA USŁUGOWA 9 011 M².



Numer oferty	**50/6523/ogs**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**4 054 950 PLN**
Powierzchnia	**9 011 m²**
Cena za m²	**450 PLN / m²**

OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić grunt inwestycyjny położony w miejscowości Łomna, wyróżniający się korzystnymi parametrami geometrycznymi, w szczególności dużą szerokością działki, która daje szerokie możliwości w zakresie realizacji różnorodnych przedsięwzięć usługowych.

Powierzchnia działki: 9 011 m²
Wymiary: 180,29 x 47,4 m
Kształt: prostokątna, płaska
Przeznaczenie: usługi
Dojazd: utwardzony

Układ działki: Działka prostokątna, o dużej szerokości pozwalającej na swobodne planowanie zabudowy usługowej. Płaska powierzchnia znacząco ułatwia zagospodarowanie i minimalizuje koszty inwestycyjne.

Standard i uzbrojenie: Na granicy działki trwa procedura przyłączenia energii elektrycznej. Na ten moment brak przyłącza gazu. Działka nieogrodzona, dostępna bez żadnych zabudowań.

Budynek i otoczenie: Brak zabudowań, teren wolny od obciążeń, w sąsiedztwie możliwość powiększenia szerokości działki aż do 78 m dzięki potencjalnej współpracy z sąsiadami. Dostęp dokumentacji formalnoprawnej oraz wsparcie w zakresie organizacji procesu inwestycyjnego i obsługi komunikacyjnej.

Lokalizacja: Łomna – miejscowość bardzo dobrze skomunikowana, w otoczeniu rozwijających się terenów usługowych. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gwarantuje możliwość realizacji wielu rodzajów inwestycji. Dogodny dojazd drogą utwardzoną wyznacza dodatkowy atut lokalizacji.

Atuty oferty: Wyjątkowa szerokość działki oraz opcja jej poszerzenia do 78 m, zgodność z planem miejscowym, dostępność dokumentacji oraz możliwość profesjonalnego wsparcia na etapie przygotowania inwestycji, koordynacji dokumentacji projektowej i uzyskania uzgodnień komunikacyjnych.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się z dokumentacją i ustalenia szczegółów – oferta dostępna od listopada 2026 roku.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany