

Lokal usługowy z najemcą.

Numer oferty	6/6523/ols
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 500 000 PLN
Powierzchnia	380 m ²
Cena za m ²	9 210,53 PLN / m ²
Pomieszczeń	8

Opis oferty

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży nieruchomości mieszkaniowo - inwestycyjnej o powierzchni 380 mkw. w podwarszawskich Łomiankach.

Obiekt o powierzchni 380 mkw. mieści się na działce o wielkości 887 mkw. przy ulicy Brukowej w Łomiankach.

Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana - w sąsiedztwie innych firm i trasy ekspresowej S7.

Obiekt jest w bardzo dobrym stanie i składa się z jednokondygnacyjnego budynku pod inwestycję oraz dwupokojowego mieszkania.

Zdecyduj, czy w nim zamieszkasz, czy będzie to kwatera pracownicza.

Przed budynkiem znajduje się parking dla Klientów.

W budynku inwestycyjnym mieszczą się:

- magazyn,
- duża pracownia,
- szatnia,
- pokój socjalny,
- korytarz,
- kotłownia,
- toaleta.
- łazienki.

W części mieszkalnej znajdują się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- toaleta.

Przyjazna okolica

Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jeziorku Kiepińskim lub Dziekanowskim.

Fanów jednośladów ucieszy obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne docenią fani jeździectwa, ale nie będą się tu również nudzić fani treningów na siłowni, gry w tenisa, czy pływania.

Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Chcesz wiedzieć, jak się żyje w Łomiankach? Chętnie odpowiem, mieszkam tu od kilkunastu lat.

Zastanawiasz się, czy to oferta dla Ciebie?

Umów się na oglądanie nieruchomości i przekonaj się, czy to miejsce na Twój biznes!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany