

**Działka inwestycyjna sprzedaż**

Numer oferty	28/6523/ogs
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	11 735 500 PLN
Powierzchnia	46 942 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	250 PLN / m <sup>2</sup>

**Opis oferty**

Teren pod Twoją inwestycję!

Szukasz terenu pod inwestycję?

Zależy Ci na dobrze skomunikowanej lokalizacji, kształtnej działce i dużym metrażu?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży terenu inwestycyjnego o powierzchni 46 932 mkw. w miejscowości Łomna, w gminie Czosnów.

Doskonała lokalizacja!

Teren znajduje się blisko drogi krajowej nr S7 w miejscowości Łomna, w gminie Czosnów.

Zaletą nieruchomości jest położenie pomiędzy Warszawą (ok. 25 km) i Nowym Dworem Mazowieckim (ok. 14 km).

Dobre sąsiedztwo!

Teren jest nieogrodzony, sąsiaduje z Kampinoskim Parkiem Narodowym i częściowo przynależy do jego obszaru (zaledwie ok. 20 mkw. terenu).

Idealny kształt!

Teren jest płaski i ma kształt prostokąta. Krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej.

W skład nieruchomości wchodzi 3 przylegające do siebie działki.

Przeznaczenie terenu.

Wg. planu miejscowego zagospodarowania obecnie teren w większości ma status rolny.

Szczegółowy podział poniżej.

I Działka

Działka nr. 1205/2 o powierzchni 5467 mkw.

Przeznaczenie działki:

- KDD9: tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej), pokrycie 1.4% tj. ok. 78 mkw.
- U/P7: tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, pokrycie 25.5% tj. ok. 1395 mkw.
- MN2.18: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pokrycie 69% tj. ok. 3775 mkw.
- KD2: tereny komunikacji, pokrycie 4% tj. ok. 220 mkw.

II Działka

Działka nr. 1203/2 o powierzchni 7328 mkw.

Przeznaczenie działki:

- KDD9: tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej), pokrycie 1.1% tj. ok. 81 mkw.
- U/P7: tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, pokrycie 19.2% tj. ok. 1408 mkw.
- MN2.18: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pokrycie 76.8% tj. ok. 5626 mkw.
- KD2: tereny komunikacji, pokrycie 2.9% tj. ok. 213 mkw.

### III Działka

Działka nr. 1201/2 o powierzchni 34137 mkw.

Przeznaczenie działki:

- KDD9: tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej), pokrycie 0.9% tj. ok. 317 mkw.
- U/P7: tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, pokrycie 16.1% tj. ok. 5494 mkw.
- R: tereny rolne, pokrycie 63.3% tj. ok. 21598 mkw.
- MN2.18 (ok. 5894m<sup>2</sup>, pokrycie 17,3%) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD2 (ok. 835m<sup>2</sup>, pokrycie 2,4%) tereny komunikacji

Ponadto 20 mkw. działki stanowi część Kampinoskiego Parku Narodowego.

Zastanawiasz się, czy to teren pod Twoją inwestycję?

Umów się na oglądanie działek i przekonaj się, że ta oferta to inwestycyjny pewniak!

Zapraszamy do kontaktu.

Teren pod Twoją inwestycję!

Szukasz terenu pod inwestycję?

Zależy Ci na dobrze skomunikowanej lokalizacji, kształtnej działce i dużym metrażu?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży terenu inwestycyjnego o powierzchni 46 932 mkw. w miejscowości Łomna, w gminie Czosnów.

Doskonała lokalizacja!

Teren znajduje się blisko drogi krajowej nr 57 w miejscowości Łomna, w gminie Czosnów.

Zaletą nieruchomości jest położenie pomiędzy Warszawą (ok. 25 km) i Nowym Dworem Mazowieckim (ok. 14 km).

Dobre sąsiedztwo!

Teren jest nieogrodzony, sąsiaduje z Kampinoskim Parkiem Narodowym i częściowo przynależy do jego obszaru (zaledwie ok. 20 mkw. terenu).

Idealny kształt!

Teren jest płaski i ma kształt prostokąta. Krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej.

W skład nieruchomości wchodzi 3 przylegające do siebie działki.

Przeznaczenie terenu.

Wg. planu miejscowego zagospodarowania obecnie teren w większości ma status rolny.

Szczegółowy podział poniżej.

### I Działka

Działka nr. 1205/2 o powierzchni 5467 mkw.

Przeznaczenie działki:

- KDD9: tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej), pokrycie 1.4% tj. ok. 78 mkw.
- U/P7: tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, pokrycie 25.5% tj. ok. 1395 mkw.
- MN2.18: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pokrycie 69% tj. ok. 3775 mkw.
- KD2: tereny komunikacji, pokrycie 4% tj. ok. 220 mkw.

### II Działka

Działka nr. 1203/2 o powierzchni 7328 mkw.

Przeznaczenie działki:

- KDD9: tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej), pokrycie 1.1% tj. ok. 81 mkw.
- U/P7: tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, pokrycie 19.2% tj. ok. 1408 mkw.
- MN2.18: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pokrycie 76.8% tj. ok. 5626 mkw.
- KD2: tereny komunikacji, pokrycie 2.9% tj. ok. 213 mkw.

### III Działka

Działka nr. 1201/2 o powierzchni 34137 mkw.

Przeznaczenie działki:

- KDD9: tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej), pokrycie 0.9% tj. ok. 317 mkw.
- U/P7: tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, pokrycie 16.1% tj. ok. 5494 mkw.
- R: tereny rolne, pokrycie 63.3% tj. ok. 21598 mkw.
- MN2.18 (ok. 5894m<sup>2</sup>, pokrycie 17,3%) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD2 (ok 835m<sup>2</sup>, pokrycie 2,4%) tereny komunikacji

Ponadto 20 mkw. działki stanowi część Kampinoskiego Parku Narodowego.

Zastanawiasz się, czy to teren pod Twoją inwestycję?

Umów się na oglądanie działek i przekonaj się, że ta oferta to inwestycyjny pewniak!

Zapraszamy do kontaktu.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

### Kontakt



**Agnieszka Lewandowska**

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

**WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany