

DĄBROWA. Dom wolnostojący przy Kampinosie.

Numer oferty	109/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Powierzchnia	443 m ²
Cena za m ²	4 966,14 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

W poszukiwaniu ciszy i spokoju

Męczą Cię zgiełk dużego miasta, ale nie chcesz rezygnować z możliwości, jakie daje stolica?

Szukasz dużego i komfortowego domu z duszą wśród kojącej zieleni?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży wolnostojącego, trzykondygnacyjnego domu o powierzchni 443 mkw. w podwarszawskiej Dąbrowie.

Dom w objęciach zieleni

Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom o powierzchni 443 mkw. i powierzchni użytkowej 327,70 mkw.

Budynek usytuowany jest na dużej, kształtnej działce o wielkości 943,2 mkw.

Nieruchomość jest zlokalizowana przy zacisznej, kameralnej ulicy Zielonej w podwarszawskiej Dąbrowie.

Ozdobę domu stanowi zadbane ogród z klimatycznym oczkiem wodnym i dużym tarasem.

Liczne krzewy i drzewa tworzą piękną, zieloną kompozycję, które osłania posesję.

To miejsce, w którym odnajdziesz spokój i usłyszysz własne myśli.

Komfortowy dom z dużym potencjałem

Dom z 1997 roku, solidny, murowany, z dachem pokrytym dachówką oraz z dostępem do wszystkich mediów.

Zbudowany dla siebie i wykończony w dobrym standardzie.

Dom jest bardzo jasny i klimatyczny.

Duża ilość naturalnego światła oraz połączenie bieli z drewnem i jasnym kamieniem, podkreślają przestronność wnętrza i doskonale współgrają z zielonym otoczeniem.

Dom oferuje trzy użytkowe kondygnacje. Piwnica zaadaptowana do celów mieszkalnych – z kuchnią i łazienką – będzie spełnieniem marzeń nastolatka o własnej przestrzeni lub może zostać wykorzystana w celach inwestycyjnych.

Dom został doskonale rozplanowany. W trosce o zapewnienie komfortu i poczucia intymności wszystkim domownikom, do każdej sypialni przynależy prywatna łazienka.

To luksus, który doceni cała rodzina!

Na parterze domu zaaranżowano:

- przedsionek,
- reprezentacyjny hol z pięknymi schodami,
- gabinet z antresolą,
- drewnianą kuchnię z jadalnią wyposażoną w windę skomunikowaną z kuchnią w piwnicy,
- salon z klimatycznym kominkiem i wyjściem na duży taras,
- łazienkę z prysznicem,

- garaż.

Na pierwsze piętro prowadzą stylowe, drewniane schody z kutą balustradą.

Na piętrze znajdują się:

- hol,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- garderoba,
- taras otoczony kutą balustradą.

W części piwnicznej mieszczą się:

- część komunikacyjna z wyjściem do ogrodu,
- pokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- kotłownia,
- 2 pomieszczenia gospodarcze.

Przyjazna okolica

Dąbrowa to najbardziej prestiżowa część Łomianek. Cicha, spokojna, zielona, blisko Kampinoskiego Parku Narodowego.

Przeważa na niej zabudowa jednorodzinna, a działki często porasta piękny starodrzew.

Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jezioru Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Fanów jednośladów ucieszy obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wiatu oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne docenią fani jeździectwa, ale nie będą się tu również nudzić fani treningów na siłowni, gry w tenisa, czy pływania. Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Zastanawiasz się, czy ten dom stanie się azylem dla Ciebie i Twojej rodziny?

Umów się na oglądanie nieruchomości i zakochaj się w domu w objęciach zieleni!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany