

**Skanska; inwestycja z basenem i siłownią.**

Numer oferty	243/6523/oms
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 320 000 PLN
Powierzchnia	93.2 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	24 892,70 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

Smak luksusu

Chcesz żyć komfortowo, w wysokim standardzie, blisko centrum stolicy?

Szukasz dużego mieszkania, w którym od razu poczujesz smak luksusu?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 3-pokojowego apartamentu o powierzchni 93,20 mkw. w klimatycznej części Warszawy na Starym Żoliborzu.

Osiedle apartamentowców w dogodnej lokalizacji

Przedmiotem oferty jest 3-pokojowy apartament z tarasem na Starym Żoliborzu przy ulicy ul. gen. Józefa Zajęczka.

Mieszkanie usytuowane jest na IV piętrze 5-piętrowego apartamentowca należącego do zespołu prestiżowych budynków SKANSKA.

Osiedle w inwestycji SKANSKA jest zamknięte i monitorowane, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i prywatności.

W inwestycji znajduje się recepcja, zadbane patio, a także strefa relaksu do wyłącznego użytku mieszkańców. Mieści się w niej siłownia, basen oraz sauna.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji komunikacyjnej - w odległości ok. 3,8 km od centrum Warszawy, zaledwie kilka minut spacerem od przystanku autobusowego, tramwajowego, a także stacji I linii metra Dworzec Gdański.

Apartament jest widny i przestronny.

Został zaprojektowany i urządzony w wysokim standardzie.

Przemyślana aranżacja zapewnia wygodę, a także stylowy efekt wizualny.

Rozkład apartamentu oddziela część dzienną od nocnej.

W części dziennej znajduje się:

- salon z wyjściem na taras, z wydzieloną częścią jadalną i wypoczynkową;
- otwarta kuchnia z wyspą;
- łazienka z prysznicem;
- przedpokój;
- taras.

Część nocna to:

- dwie sypialnie;
- łazienka z wanną;
- przedpokój.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 80 000 złotych za jedno miejsce.

Ponadto do wyłącznego użytku mieszkańców została przygotowana strefa relaksu z siłownią, basenem oraz sauną.

## Zielony Żoliborz

Żoliborz jest jedną z najmniejszych, a jednocześnie najbardziej pożądanых dzielnic.

Na jego popularność wpływa bliskość centrum Warszawy oraz doskonała komunikacja miejska, która pozwala szybko i wygodnie przemieszczać się po stolicy. Mieszkańcy Żoliborza cieszą się z dostępu do metra, a także do licznych przystanków autobusowych i tramwajowych. Zmotoryzowani żoliborzanie doceniają bliskość trasy S8, dzięki której mają łatwy dostęp do pozostałych części miasta. Mimo bliskości centrum, Żoliborz to spokojna dzielnica z licznymi, zielonymi terenami. Do najpopularniejszych należą Park Cytadela, Kępa Potocka oraz Park Żeromskiego z atrakcjami dla dzieci m.in. z mini ściankę wspinaczkową, zjeżdżalnią i huśtawkami. Żoliborz to także zagłębie klimatycznych, różnorodnych knajpek i kawiarni. Tutaj każdy znajdzie coś dla siebie.

Zastanawiasz się, czy to oferta dla Ciebie?

Umów się na oglądanie apartamentu i żyj bardziej komfortowo!

Zapraszamy do kontaktu.

## Kontakt



**Agnieszka Lewandowska**

[agnieszkalewandowska@warso.eu](mailto:agnieszkalewandowska@warso.eu)

605099489

**WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany