

umowa rezerwacyjna

Numer oferty	283/6523/OMS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	860 000 PLN
Powierzchnia	48.8 m ²
Cena za m ²	17 622,95 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Stawiasz na komfort i bezpieczeństwo, ale nie chcesz tracić czasu na długie dojazdy do centrum?

Marzysz o własnym kącie, a może planujesz zakup pod inwestycję?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 48,8 mkw. na Saskiej Kępie.

Mieszkańcy Saskiej Kępy chętnie korzystają z licznych terenów zielonych, ścieżek rowerowych, plaży nad Wisłą czy Parku Skaryszewskiego.

Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający.

Wszystko w zasięgu ręki

Przedmiotem oferty jest 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,8 mkw. z balkonem i garażem.

Mieszkanie znajduje się na Saskiej Kępie przy ulicy Arabskiej 5. To bezpieczna i spokojna okolica blisko centrum Warszawy.

Tuż przy budynku znajduje się wygodna ścieżka rowerowa, którą można dojechać przez most Łazienkowski do Centrum lub w drugą stronę przez most Siekierkowski w stronę Mokotowa lub dalej Wałem Miedzeszyńskim.

Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana, zaledwie 100 m od najbliższego przystanku autobusowego.

Bogata infrastruktura miejska w pobliżu mieszkania obejmuje m.in. Piekarnię - cukiernię (160 m), Bazarok Egipska (350 m), Top Market (200 m), Carrefour Express (270 m), Centrum Medyczne Twój Lekarz (20 m), Aptekę (250 m), Park Miejski (750 m), Baseny Kora (800 m), Przedszkole nr 392 (550 m) oraz Szkołę Podstawową nr 397 im. Bohaterów Olszyny Grochowskiej (600 m).

Mieszkanie znajduje się na III piętrze trzypiętrowego budynku z 2001 roku, z windą, systemem monitoringu oraz ochroną.

Funkcjonalność ponad wszystko

Mieszkanie jest jasne i funkcjonalnie urządzone.

Jasne kolory ścian i świeżo odmalowane wnętrza potęgują wrażenie przestronności.

Drewniany parkiet nadaje wnętrzu przytulności i elegancji.

Liczne szafy w zabudowie maksymalnie wykorzystują dostępną przestrzeń, zapewniają porządek i stanowią integralną część wystroju wnętrza.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z wydzieloną częścią wypoczynkową i jadalną, z wyjściem na balkon;
- widnej, częściowo otwartej kuchni w zabudowie z kamiennym blatem;
- sypialni z 2 pojemnymi szafami
- łazienki z kabiną prysznicową;
- przedpokoju z szafą w zabudowie;

- balkonu;
- miejsca parkingowego w garażu podziemnym (miejsce dodatkowo płatne 45 000 zł)

Miasto w mieście

Saska Kępa to jedno z kluczowych osiedli warszawskiej Pragi-Południe. Duża powierzchnia oraz popularność osiedla sprawia, że Saska Kępa uznawana jest za jedną z dzielnic Warszawy.

Swoją wyjątkową atmosferę Saska Kępa zawdzięcza położeniu. Znajduje się w bliskim sąsiedztwie centrum stolicy, ale jednocześnie jest oddzielona od reszty miasta naturalną barierą w postaci Wisły. Słynnie z zieleni i niskiej zabudowy.

Architektura Saskiej Kępy to wyjątkowa mieszanka stylów. Z jednej strony dominują tu piękne kamienice i wille z okresu międzywojennego, z drugiej powstają nowe inwestycje. Całość prezentuje się bardzo harmonijnie.

Saska Kępa może pochwalić się bogatą infrastrukturą miejską. Znajdują się tu przedszkola, szkoły, sklepy, restauracje oraz kawiarnie.

Szybkie połączenie ze ścisłym centrum zapewniają Most Łazienkowski oraz Most Poniatowski.

Bliskość centrum stolicy to gwarancja licznych atrakcji!

Zastanawiasz się, czy ta oferta jest właśnie dla Ciebie?

Umów się na oglądanie mieszkania i ulegnij urokowi Saskiej Kępy!

Zapraszamy do kontaktu.

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Kontakt



Monika Żurek

monikazurek@warso.eu

600221621

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany