

**Nowe biuro na Bielanych- ul. Krzemieniecka 8.**

Numer oferty	2/6523/olw
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Powierzchnia	22.23 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	130,45 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	1

**Opis oferty**

Oferta wynajmu lokalu usytuowanego na drugim piętrze bardzo reprezentacyjnej, wybudowanej w 2022 roku inwestycji mieszkalno - biurowej na Bielanych przy ul. Krzemienieckiej 8.

Cała inwestycja jak i sam lokal wykończony został w bardzo wysokim standardzie przy użyciu materiałów wysokiej jakości, z dbałością o detale i estetykę. W budynku recepcja i monitoring.

W lokalu parkiet dębowy. Kuchnia w zabudowie na wymiar, sprzęty AGD najwyższej jakości: piekarnik, zmywarka i płyta indukcyjna, lodówka, okap, czajnik elektryczny. Łazienka elegancka i komfortowa, wc, umywalka, prysznic, pralka.

**KOMUNIKACJA:**

- 2 minuty spacerem do przystanków tramwajowych i autobusowych
- 5 minut spacerem do stacji metra Słodowiec.
- idealny wyjazd na trasę szybkiego ruchu

**W OKOLICY:**

bliskość terenów zielonych Park Kaskada, Park Stawy Kellera, terenów sportowych, pływalnie, kluby fitness, salony SPA, centrum handlowe Arkadia, szkoły i przedszkola, liczne sklepy, kawiarnie, restauracje

**KOSZTY:**

Czynsz najmu 2500 netto/m-c

Dodatkowo najemca pokrywa koszty czynsz administracyjny 360 zł + media wg zużycia

Kaucja jednomiesięczna.

Idealne dla osób, które cenią sobie wysoki standard mieszkania lub biura w doskonałej komunikacyjnie lokalizacji.

**Kontakt****Małgorzata Makowska**

malgorzatomakowska@warso.eu

504999718

**WARSO NIERUCHOMOŚCI** Raclawicka 9, 05-092 Łomianki

