

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 000 000 PLNPowierzchnia:
333,40 m²Liczba pokoi:
7**DZIEŃ OTWARTY, SOBOTA 30.09 GODZ. 11.30-14****Zapraszamy na Dzień Otwarty!****WARSO**
NIERUCHOMOŚCI**Ogrody
nad Wisłą**

- Sobota, 30 września
- godz. 11:30 - 14:00
- ul. Brzegowa 44, Kiełpin

Prosimy o potwierdzenie przybycia.

Monika Żurek ☎ 600 221 621; Agnieszka Lewandowska ☎ 605 099 489

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty | 103/6523/ods |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 2 000 000 PLN |
| Powierzchnia | 333,4 m ² |
| Cena za m ² | 5 998,80 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 7 |

Opis oferty

Poczuj więź z naturą

Kojąca zmysły wszechobecna zieleń, relaksujące głosy ptaków, cykanie świerszczy, delikatny szum traw...

Czytając te słowa czujesz ogarniający Cię spokój?

Wyobraź sobie, że tak może wyglądać Twoja codzienność.

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży domów na kameralnym osiedlu wśród zieleni w podwarszawskim Kiełpinie, w gminie Łomianki i poczuj więź z naturą!

Ogrody nad Wisłą to:

Piękne, kameralne osiedle w otoczeniu zieleni przy ul. Brzegowej 44 w podwarszawskim Kiełpinie, w gminie Łomianki.

Dostęp do infrastruktury miejskiej Łomianek i bliskość stolicy.

Sąsiedztwo malowniczej przyrody m.in. rezerwatu ornitologicznego Ławice Kiełpińskie, rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie oraz Doliny Środkowej Wisły.

5 wolnostojących, dwukondygnacyjnych domów o powierzchni całkowitej 333,4 mkw. i użytkowej 281,9 mkw.

Działki o powierzchni 2200 mkw. (1 działka) i 2000 mkw. (4 działki) dające duże możliwości zaprojektowania wymarzonego ogrodu.

Nieruchomość o podwyższonym standardzie deweloperskim do własnej aranżacji.

Szereg innowacyjnych rozwiązań podnoszących komfort życia:

- rekuperacja;
- światłowod;
- instalacja pod montaż klimatyzatorów;
- zewnętrzne rolety okienne sterowane pilotem;
- instalacja alarmowa - okablowanie podtynkowe do montażu czujek;
- wewnętrzny przepust pod fotowoltaikę;

Inwestycja dewelopera z 25-letnim doświadczeniem.

Na parterze domu mieszczą się:

- wiatrołap;
- korytarz;
- salon;
- kuchnia;
- schowek;
- łazienka;
- gabinet;

- garderoba;
- garaż na dwa auta.

Na I piętro prowadzą wygodne schody.

I piętro może pozostać częścią dostępną wyłącznie dla domowników.

Na piętrze znajduje się:

- sypialnia główna z garderobą i prywatną łazienką;
- sypialnia z prywatną łazienką;
- dwie sypialnie;
- garderoba
- łazienka;
- bawialnia, którą można zaadaptować np. na siłownię, salę gier, czy pokój telewizyjny;
- korytarz.

Przyjazna okolica

Kiełpin to wieś w gminie Łomianki. Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku dużego miasta. Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jezioroku Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Jesteś miłośnikiem jednośladów? Ucieszy Cię obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne pozwolą realizować pasję jeździectwa, ale nie będą się tutaj nudzić również fani treningów na siłowni, tenisa, piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, czy pływania.

Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Chcesz wiedzieć, jak się żyje w Łomiankach? Chętnie odpowiem, mieszkam tu od kilkunastu lat.

Zastanawiasz się, czy ta oferta sprosta Twoim wymaganiom?

Umów się na oglądanie nieruchomości i stwórz swój własny Ogród nad Wisłą!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Monika Żurek

monikazurek@warso.eu

600221621

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany