WARSO NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWA, OCHOTA, JULIANA URSYNA NIEMCEWICZA

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
4 250 000 PLN

Powierzchnia:
386 m^2

LOKAL BIUROWY W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI.



Numer oferty	**8/6523/ols**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**4 250 000 PLN**
Powierzchnia	**386 m^2**
Cena za m^2	**11 010,36 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Lokal biurowy 366 m^2 | Ochota Residence | Warszawa

Twój biznes na wyższym poziomie
Szukasz miejsca w Warszawie, w którym Twoja firma osiągnie wyższy poziom?
Potrzebujesz przestrzeni, która stanie się wizytówką Twojego biznesu?
Poznaj wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni 386 m^2 w inwestycji Ochota Residence przy ul. Niemcewicza 26.
To funkcjonalna przestrzeń z unikalnym dostępem do zielonego patio bezpośrednio nad biurem.

Układ pomieszczeń (386 m^2)
Lokal na I piętrze, zaprojektowany z myślą o najwyższym komforcie pracy:
- Strefa Klienta: reprezentacyjna recepcja oraz 2 sale konferencyjne z mobilną ścianką (możliwość połączenia w jedną dużą salę)
- Strefa Pracy: 3 przestronne strefy open space, pokój projektowy oraz 2 prywatne gabinety
- Zaplecze: serwerownia, archiwum, w pełni wyposażona kuchnia i dwie toalety
- Detale: korytarz z dużą szafą w zabudowie, wnęka na drukarkę oraz cichy kącik do rozmów telefonicznych
- Strefa Relaksu: zielonego patio bezpośrednio nad biurem

Standard i bezpieczeństwo
Lokal oferuje:
- klimatyzację,
- system alarmowy,
- kontrolę dostępu,
- duże przeszklenia,

- optymalne doświetlenie wnętrz

Biuro gotowe na Twój zespół
Wnętrza wykończono w standardzie biurowym. Podłogi pokrywa trwała, profesjonalna wykładzina dywanowa, zapewniająca komfort akustyczny. Sufity podwieszane z wbudowanym oświetleniem gwarantują optymalne warunki pracy.
Biuro jest w pełni umeblowane i wyposażone: open space'y posiadają gotowe stanowiska z biurkami i ergonomicznymi fotelami, a gabinety są kompletnie urządzone.
Nie musisz martwić się o logistykę ani dodatkowe koszty adaptacji.
Lokalizacja i komunikacja
Serce Starej Ochoty gwarantuje prestiż i doskonałą logistykę:
- Wygodny dojazd: Zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.
W bezpośrednim sąsiedztwie biura przebiegają kluczowe nitki transportowe:
- Autobusy: linie 127, 157, 158, 187, 504
- Tramwaje: 1, 9, 14 oraz 15
- Metro: bliskość linii M2
- Kolej: dostęp do linii R3 (Dworzec Zachodni / Warszawa Ochota)

- Parking: Miejsca postojowe dostępne bezpośrednio przy ulicy
- Prestiż: Sąsiedztwo historycznej zabudowy i nowoczesnych apartamentowców

Idealne na siedzibę Twojej firmy lub pod inwestycję
Idealne pod branżę IT, finanse, consulting, kancelarię prawną lub usługi premium (beauty, medycyna).
Doskonała propozycja dla inwestora pod wynajem lub przestrzeń co-workingową z wysoką stopą zwrotu.
Lokal jest obecnie wynajmowany. Umowa jest podpisana na czas nieokreślony z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zastanawiasz się, czy Twój biznes tu rozkwitnie?
Zapraszam na prezentację!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?
Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.
Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

KONTAKT



Agnieszka Lewandowska agnieszkalewandowska@warso.eu
605099489
WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany