

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 350 000 PLNPowierzchnia:  
135 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
5**Bliźniak, 5 pokoi, osiedle zamknięte**

Numer oferty	161/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Powierzchnia	135 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 000 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**Opis oferty**

Nowoczesny dom dla Twojej rodziny

Szukasz nowoczesnej i funkcjonalnej przestrzeni, która zapewni Twojej rodzinie komfort i wygodę?

Cenisz sobie wysoką jakość wykończenia i wnętrza z niebanalnym charakterem?

Sprawdź naszą ofertę sprzedaży 5-pokojowego domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 135 mkw., w podwarszawskich Łomiankach Dolnych.

Lokalizacja, która ułatwia życie

Oferujemy nowoczesny dom o powierzchni 135 mkw., położony na ustawnej działce 460 mkw. przy ul. Kościelnej w Łomiankach Dolnych. To najszybciej rozwijająca się część Łomianek, charakteryzująca się niską, harmonijną zabudową. Okolice przyciąga głównie młode, aktywne rodziny, dzięki czemu Twoje dzieci błyskawicznie zyskują kompanów do wspólnych zabaw.

Miłośnicy przyrody docenią bliskość Jeziora Kiełpińskiego oraz rezerwatu Ławice Kiełpińskie. Sąsiedztwo stadniny Wilczeniec nadaje okolicy sielski klimat i pozwala na codzienny kontakt z majestatycznymi końmi. Dla aktywnych dostępne są ścieżki rowerowe przy Al. Chopina i ul. Armii Poznań, a także kompleks Orlik, boisko do koszykówki i park miejski z torem rowerowym, siłownią terenową i placem zabaw z kolorowym piaskiem.

To miejsce idealne dla rodzin. W dni szkolne z przystanku przy Al. Chopina kursuje bezpłatny autobus dla uczniów, dowożący dzieci prosto do szkoły - to oszczędność czasu dla rodziców i lekcja samodzielności dla młodzieży. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się także dwa cenione prywatne przedszkola oraz centrum terapeutyczne Krok po Kroku.

Drobne sprawunki załatwisz bez uruchamiania auta chociażby w pobliskiej Żabce lub w sklepie Groszek. To idealny balans między spokojem natury a wygodą miejskiej infrastruktury.

Dom gotowy do wprowadzenia

Dom jest niezwykle funkcjonalny - oferuje trzy poziomy inteligentnie zaprojektowanej przestrzeni, gdzie każdy metr kwadratowy został zaplanowany z niezwykłą precyzją.

Wnętrza wykończono przy użyciu wysokiej jakości materiałów (mikrocement na podłodze-parter) oraz stonowanej palety barw (bieli i szarości), przełamanej mocniejszymi akcentami - m.in. w sypialni na najwyższym poziomie.

Całość dopełnia duża ilość naturalnego światła. Dzięki licznym przeszkleniom, w tym oknom dachowym, słońce swobodnie dociera do każdego poziomu, dbając o doskonałe samopoczucie mieszkańców o każdej porze dnia.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych - jest w pełni gotowa do wprowadzenia.

W skład pierwszego poziomu wchodzi:

- salon ze strefą jadalną i wypoczynkową, nowoczesnym kominkiem oraz wyjściem na taras,
- otwarta, widna kuchnia w zabudowie,
- praktyczne pomieszczenie gospodarcze,
- toaleta,
- przestronny hall,
- taras z wyjściem do ogrodu

Na drugim poziomie zaaranżowano:

- 3 ustawne pokoje - obecnie zaaranżowane na przytulne pokoje dziecięce,
- łazienka z wanną i prysznicem

Najwyższa kondygnacja to strefa prywatna dla rodziców.

Skrywa:

- stylową sypialnię,
- łazienkę z prysznicem

Za domem znajduje się kształtny ogród, który dzięki swojemu położeniu jest ukryty przed oczami przechodniów. To idealna przestrzeń na relaks, strefę zabaw dla dzieci, czy mini boisko piłkarskie. Do oferty zostały dołączone wizualizacje ogrodu, które razem ze szczegółowym projektem stanowią integralną jej część.

Do nieruchomości przynależą także dwa wygodne miejsca postojowe znajdujące się bezpośrednio przed budynkiem.

Przyjazna okolica

Chcesz mieszkać w spokojnej okolicy, a jednocześnie mieć łatwy i szybki dostęp do miejskich udogodnień? Łomianki, to idealne miejsce dla Ciebie!

Łomianki to doskonałe połączenie wiejskiego spokoju i miejskiego komfortu. Z jednej strony, możesz cieszyć się ciszą, zielenią i bliskością natury, z drugiej - masz łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Liczne ścieżki rowerowe pozwolą Ci cieszyć się aktywnym wypoczynkiem. Amatorzy jazdy konnej znajdą tu aż 4 stadniny, a fani innych sportów m.in. boiska "Orlik", korty tenisowe, basen kryty w ICDS, siłownię z salami fitness.

Puszcza Kampinoska to idealne miejsce na piesze i rowerowe wycieczki, a okoliczne jeziora - Kiełpińskie i Dziekanowskie - przyciągają miłośników morsowania zimą oraz fanów kąpieeli słonecznych latem.

W Łomiankach znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz - od dużych centrów handlowych (Auchan, Castorama) po lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

W miejscowości działa wiele lokali usługowych i gastronomicznych.

Bogata oferta edukacyjna obejmuje liczne przedszkola i szkoły, zarówno państwowe, jak i prywatne, które eliminują konieczność codziennych wypraw do stolicy.

W Łomiankach i okolicach działa kilka przychodni, a w Dziekanowie Leśnym znajduje się szpital dziecięcy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Chcesz wiedzieć, jak się żyje w Łomiankach? Chętnie opowiem, mieszkam tu od kilkunastu lat.

Zapraszamy do osobistego odkrycia atutów tej nieruchomości.

Skontaktuj się z nami, umów się na spotkanie i poczuć wyjątkową atmosferę tego domu!

Chcesz połączyć zakup nowej nieruchomości ze sprzedażą obecnej?

Skontaktuj się z nami i dowiedz się, jak możemy Ci pomóc.

Przeczytaj opinie naszych Klientów i przekonaj się, że warto nam zaufać!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy z Państwem.

**Kontakt**



**Agnieszka Lewandowska**

[agnieszkalewandowska@warso.eu](mailto:agnieszkalewandowska@warso.eu)

605099489

**WARSO NIERUCHOMOŚCI** Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany