

Bliźniak w Ł. Dolnych ul. Kościelna Droga.

Numer oferty	113/6523/ods
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	920 000 PLN
Powierzchnia	93.28 m ²
Cena za m ²	9 862,78 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Bezpieczna przystań dla Twojej rodziny

Życie w wielkim mieście Cię przytłacza?

Marzysz o funkcjonalnym domu wśród zieleni dla siebie i swojej rodziny?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży dwóch domów w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 85,65 mkw. w podwarszawskich Łomiankach Dolnych!

Zielona, przyjazna okolica

Budynek mieści się przy ulicy Kościelna Droga w podwarszawskich Łomiankach Dolnych.

Jest to najszybciej rozwijająca się część Łomianek, która obfituje w liczne inwestycje deweloperskie.

Dookoła znajdują się głównie domy jednorodzinne z ogródkami najchętniej wybierane przez ludzi młodych, aktywnych oraz rodziny z dziećmi.

Okolica oferuje:

- sąsiedztwo urzekającej przyrody m.in. rezerwatu ornitologicznego Ławice Kiełpińskie, rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie oraz Doliny Środkowej Wisły;
- ścieżki rowerowe obiekty sportowe, które sprzyjają aktywnościom na świeżym powietrzu m.in. Boisko Orlik, klub jazdy konnej oraz park miejski z torem rowerowym i siłownią terenową;
- dostęp do bogatej infrastruktury miejskiej Łomianek oraz bliskość stolicy.

Urządźsz tak jak chcesz

Przedmiotem oferty są dwa piętrowe domy w praktycznej zabudowie bliźniaczej, w standardzie deweloperskim.

Budynek mieści się na kształtnej, płaskiej działce o wielkości 328,50 mkw. i posiada wszystkie media miejskie.

Domy stanowią swoje lustrzane odbicie i zapewniają taką samą powierzchnię użytkową tj. 85,65 mkw.

Domy zostały nowoczesnie zaprojektowane, są widne, przestronne. Sieć telekomunikacyjna została zaprojektowana poprzez sieć komórkową oraz WIFI oparta na telefonii komórkowej.

Przemyślany rozkład pomieszczeń oddziela strefę aktywności od strefy snu. Na ten moment każdy z nowych właścicieli ma możliwość decyzji jak zostaną rozplanowane pomieszczenia.

Wg projektu na parterze każdego domu mieszczą się:

- wiatrołap,
- kotłownia z pralnią,
- przedpokój,
- salon z wydzieloną częścią jadalnianą i wypoczynkową oraz aneksem kuchennym,

- gabinet,
- toaleta.

Na piętro prowadzi klatka schodowa.

Na piętrze znajdują się:

- przedpokój,
- trzy sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon,
- łazienka,
- balkon.

Do każdego z domów przynależy garaż wolnostojący. Domy wyposażone będą w panele fotowoltaiczne i pompy ciepła. Dodatkowy koszt to 80 000 złotych.

Przyjazna okolica.

Łomianki - nadal blisko do kulturalnych rozrywek stolicy, ale daleko od szumu i zgiełku miasta.

Tu poczujesz się częścią społeczności odwiedzając lokalne sklepiki i bazarek, na którym można upolować produkty bezpośrednio od rolników.

Tu poczujesz spokój płynący z natury w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej i pierwszy raz zamorsujesz w Jezioroku Kiełpińskim lub Dziekanowskim.

Fanów jednośladów ucieszy obecność licznych ścieżek rowerowych w mieście, ale także nadwiślańskiego wału oraz możliwość komfortowego przejazdu na popularne i lubiane Bulwary.

4 stadniny konne docenią fani jeździectwa, ale nie będą się tu również nudzić fani treningów na siłowni, gry w tenisa, czy pływania.

Dla każdego coś „sportowego”.

Liczne przedszkola i szkoły – zarówno państwowe, jak i prywatne – eliminują konieczność codziennych wypraw do Warszawy.

Dobra wiadomość dla osób podróżujących komunikacją miejską! Do metra Młociny lub Marymont dojedziesz bezpośrednio miejską linią 150 i 750 (I strefa biletowa ZTM Warszawa).

Chcesz wiedzieć, jak się żyje w Łomiankach? Chętnie odpowiem, mieszkam tu od kilkunastu lat.

Harmonogram planowanych prac:

- montaż okien 15.05. - 15.06. 2024 r.
- instalacja elektryczna 15.06. - 30.06.2024 r.
- instalacja hydrauliczna 30.06. - 15.07.2024 r.
- tynki wewnętrzne 15.07. - 15.08. 2024 r.
- wylewki 15.08. - 30.08. 2024 r.

Planowanie oddanie lokali w stanie deweloperskim - od około 15 września 2024 r.

Zastanawiasz się, czy Łomianki Dolne to Twoje miejsce na ziemi?

Umów się na oglądanie nieruchomości i zyskaj bezpieczną przystań dla siebie i swojej rodziny!

Zapraszamy do kontaktu.

Kontakt



Agnieszka Lewandowska

agnieszkalewandowska@warso.eu

605099489

WARSO NIERUCHOMOŚCI Książąt Mazowieckich 4/24, klatka B, 1 piętro, 01-990 Warszawa, Bielany